

Die AWG Wohnungsbaugenossenschaft „Rennsteig“ eG ist mit einer über 115-jährigen Geschichte die größte Wohnungsgenossenschaft im Süden Thüringens. Mit unseren über 3.000 Wohnungen und rund 1.000 sonstigen Mieteinheiten sind wir einer der wichtigen Wohndienstleister der Region. Gemeinsam mit unserem Tochterunternehmen erbringen in der Summe ca. 60 Beschäftigte alle Leistungen eines professionellen Immobilienverwalters für unseren diversifizierten Immobilienbestand. Zudem fühlt sie sich als zuverlässiger Partner insbesondere der aktiven Begleitung der Stadt- und Regionalentwicklung verpflichtet.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten

## **Bauingenieur (m/w/d) für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen**

### **Ihre Aufgaben:**

- Technische und wirtschaftliche Vorbereitung, Begleitung, Abnahme und Nachbereitung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen, Kostenschätzungen und Ausschreibungen
- Prüfung und Bewertung von Angeboten sowie Vertragsverhandlungen mit Lieferanten und Dienstleistern
- Überwachung der Baumaßnahmen hinsichtlich Qualität, Kosten und Terminen
- Gewährleistung der Einhaltung geltender Vorschriften und Normen
- Nachschau der durchgeführten Baumaßnahmen und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Technischen Vorstand und unseren Serviceteams

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen und wirtschaftlichen Betreuung von Bauprojekten, idealerweise im Bereich Wohnungswirtschaft
- Fundierte Kenntnisse im Bauvertragsrecht und der HOAI
- Sicherer Umgang mit relevanten Softwareanwendungen
- Teamorientierte Arbeitsweise und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Organisationsstärke und hohe Eigeninitiative

### **Unser Angebot:**

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem dynamischen Arbeitsumfeld. Sie erhalten die Möglichkeit, Ihr Fachwissen einzubringen und aktiv an der Weiterentwicklung unserer Wohnungsbestände mitzuwirken. Neben einer leistungsgerechten Vergütung bieten wir Ihnen attraktive Sozialleistungen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem motivierten Team.

Wenn Sie Interesse an dieser vielseitigen Position haben und über die erforderlichen Qualifikationen verfügen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [Kontaktinformationen].

Bitte beachten Sie, dass wir nur Unterlagen im PDF-Format berücksichtigen können, die Sie bitte an [bewerbung@awg-rennsteig.de](mailto:bewerbung@awg-rennsteig.de) senden.