99. Ausgabe Sommer 2022

# Magazin

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

www.awg-rennsteig.de

## Mit Vertrauen und Stabilität

Am 29. Juni fand unsere diesjährige Ordentliche Vertreterversammlung statt. Es war nach deren Neuwahl im vergangenen Jahr nicht die erste Versammlung der neugewählten Vertreter. Bereits im Mai hatte der Vorstand zu einer Informationsveranstaltung zum Thema WohnWertMiete 4.0 eingeladen. Die vorherige Versammlung hatte diese noch beschlossen und den Vorstand bevollmächtigt, Anpassungen auf dieser Basis ab 2022 vorzunehmen. Wie wir bereits informierten, hatte der Vorstand mit Billigung des Aufsichtsrates die für den 01.07.2022 vorgesehene Erhöhung mit Blick auf die enorme Inflation aktuell ausgesetzt. Im Mai wurde den Vertretern das in Deutschland wohl einmalige System zur Sicherung der Gleichbehandlung der Mitglieder der Genossenschaft ausführlich vorgestellt und mit ihnen diskutiert. Eine umfassende Information und Mitbestimmung der Vertreter ist fester und untrennbarer Bestandteil der Arbeit der Gremien unserer Genossenschaft zur Schaffung eines guten Vertrauensverhältnisses als Basis der Stabilität unseres Unternehmens.

Dies gilt auch für die jährliche Ordentliche Vertreterversammlung, deren wichtigsten Aufgaben die Befassung mit dem Bericht über die Jahresabschlussprüfung, Einstellungen in Rücklagen, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Ergebnisverwendung, die Beschlussfassung zur Dividendenzahlung, Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie die Wahl des Aufsichtsrates ist. Sie erkennen schon an der Aufzählung, welch hohe Verantwortung die Vertreter tragen. Diese kann nur wahrgenommen werden, wenn die Vertreter auch durch Aufsichtsrat und Vorstand umfangreich informiert und damit in die Lage versetzt werden, anstehende Entscheidungen mit Sachverstand zu treffen.

Um besonders aufwendige Sachverhalte vorzubereiten, hat sich die Vertreterversammlung besondere Arbeitsgruppen geschaffen, die sich mit diesen Spezialgebieten befassen und den anderen Vertretern aus ihrer Arbeit heraus Empfehlungen geben. Derzeit existieren Arbeitsgruppen für die Schwerpunkte WohnWertMiete und Satzung. Beide Arbeitsgruppen bestehen aus jeweils einem Vertreter der sechs Wahlbezirke der Genossenschaft, zwei Aufsichtsrats- und einem Vorstandsmitglied.

Während die Arbeitsgruppe WohnWertMiete mit der Vorlage eines weiterentwickelten Systems im vergangenen Jahr eine Mammutarbeit vorläufig abgeschlossen hatte, steht diese für die Arbeitsgruppe Satzung aktuell stark im Fokus.

Die letzte Satzungsänderung der Genossenschaft wurde 2015 vorgenommen. Seitdem haben sich viele gesetzliche Grundlagen geändert und auch die Auswirkungen der Pandemie lassen Anpassungen geraten scheinen. Deshalb erarbeitet die Arbeitsgruppe derzeit eine umfassende Änderung der aktuellen Satzung, um diese für die Zukunft fit zu machen. In mehreren Sitzungen geht es dabei insbesondere um Fragen virtueller Sitzungsformen, Transparenzregelungen und auch die Frage der Mindestverzinsung von freiwilligen Geschäftsanteilen in dem seit Jahren sehr niedrigen Zinsumfeld. Die Arbeitsgruppe plant, bis Anfang September ihre Arbeit mit einem Abschlussbericht an Aufsichtsrat und Vorstand abzuschließen und damit die Voraussetzungen zu einer Beschlussfassung durch die Vertreter zu schaffen.

Das Genossenschaftsgesetz sieht eine so intensive Zusammenarbeit von Vertretern, Aufsichtsrat und Vorstand nicht zwingend vor. In vielen Genossenschaften ist es üblich, dass der Vorstand allein oder bestenfalls mit dem Aufsichtsrat derartige Themen vorbereitet und den Vertretern zur Beschlussfassung vorlegt. Wir haben jedoch sehr gute Erfahrungen damit gemacht, die Vertreter schon früh in Veränderungsprozesse einzubinden und damit auch deren Wissen und Ansichten in die Vorbereitung der Entscheidungen einzubinden. Dies schafft Vertrauen und ist eine der wichtigsten Voraussetzungen der Stabilität unserer Genossenschaft. So war es und so bleibt es!



**Frank Brösicke**
Vorsitzender des Vorstandes

**04** **Vertreterversammlung und Wahl des Aufsichtsrates**

**06** **Jahresabschluss 2021**
Kennzahlen im Überblick

**12** **Aktuelles Baugeschehen**

**14** **Kurz informiert**

**15** **Auszeichnungen und Veranstaltungen der AWG**

**18** **Gästewohnungen und „Urlaub Spezial“**

**19** **Für unsere Kinder & Jugendlichen**
Tipps zur Freizeitgestaltung

**20** **Werbung**
Partner stellen sich vor

**22** **Impressum und Vorschau**

## Ordentliche Vertreterversammlung 2022

Nach der Satzung unserer Genossenschaft muss jährlich bis zum 30.06. eine Ordentliche Vertreterversammlung stattfinden. Dieses Jahr war hierzu der 29. Juni 2022 ausgewählt. Inhalte einer Ordentlichen Vertreterversammlung sind Berichte von Vorstand, Aufsichtsrat und Prüfungsverband, die Diskussion der Vertreter hierzu und die Fassung wichtiger Beschlüsse u.a. zum Jahresabschluss und zur Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat.

Von den 59 gewählten Vertretern waren bei hochsommerlichen Temperaturen an diesem Tag 40 anwesend. Als Gäste wurden der Prüfungsdirektor des vtw Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Herrn Jürgen Elfrich und unser langjähriger Rechtsanwalt Herr Hackmann begrüßt.

Die Schwerpunkte des Vorstandsberichtes, den der Vorstandsvorsitzende Frank Brösicke erstattete, befassten sich mit der Entwicklung des Unternehmens im vergangenen Jahr u.a der Entwicklung des Wohnungsbestandes und seiner Vermietung, wichtiger wirtschaftlicher Kennzahlen und den Schwerpunkten im Baugeschehen. Dabei hob er insbesondere auch die enorm gestiegenen Baukosten sowie Material- und Personalprobleme für die Bauleistungen hervor, die auch auf unsere Genossenschaft eingewirkt haben. Auch in seinem Ausblick auf die Bauprojekte 2022 spielten diese Einschränkungen und deren Auswirkungen auf die strategische Entwicklung der Genossenschaft eine wichtige Rolle. Zudem ging Herr Brösicke in diesem Zusammenhang auch auf die gestiegenen Energiepreise und deren voraussichtlichen Auswirkungen auf die Mitglieder ein.

Nach seiner Einschätzung wird die Genossenschaft zumindest im Jahr 2022 noch nicht mit voller Wucht diese Auswirkungen erleben, da durch die SWSZ schon weit vorausschauend Gas günstig eingekauft wurde. Ob dies jedoch unter den politischen Entscheidungen Bestand haben wird, sei ungewiss.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Harald König erstattete den Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates. In seinem Bericht stellte er den neu gewählten Vertretern den enormen Umfang der Arbeit des Aufsichtsrates vor und belegte damit dessen intensive Arbeit zur Erfüllung seiner satzungsmäßigen Aufgaben. Er stellte die besondere Qualität der Zusammenarbeit der Gremien der Genossenschaft heraus und bestätigte, dass der Aufsichtsrat vom Vorstand stets umfassend über alle aktuellen Unternehmensentwicklungen informiert und ebenso wie die Vertreter in alle wichtigen Entscheidungsprozesse der Genossenschaft eingebunden ist.

Herr Elfrich bescheinigte der Genossenschaft eine solide und trotz des schwierigen Marktes anhaltend positive Entwicklung. Sowohl der Rückblick als auch die weitreichenden Planungen des Unternehmens zeigten, dass die Genossenschaft wirtschaftlich stabil ist und ihren Mitgliedern große Sicherheit bietet. Die Prüfungen ergaben, dass stets ordnungsgemäß gehandelt und alle Entscheidungen dem satzungsgemäßen Zweck und damit im Interesse der Mitglieder getroffen wurden. Der Verband konnte einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilen.

## Diskussion

Im Rahmen der Diskussion betonten die Vertreter die gute Arbeit der Genossenschaft und insbesondere die Investitionstätigkeit in Gebäude und Wohnumfeld. Dies stärke die Genossenschaft langfristig. Fragen zu Personal und Personalkosten, der wirtschaftlichen Situation des Tochterunternehmens, zur Versorgungssituation mit Wärme und Warmwasser sowie zum Beitrag der Genossenschaft zur langfristigen Standortentwicklung wurden vom Vorstand umfassend beantwortet.

## Wahl des Aufsichtsrates

Jährlich steht auch die Nachwahl ausscheidender Aufsichtsratsmitglieder auf der Tagesordnung der Versammlung. In diesem Jahr schieden Frau Gabriele Radke und Herr Lutz Gruber turnusmäßig nach einer Amtsdauer von drei Jahren aus dem Aufsichtsrat aus. Frau Radke und Herr Gruber erklärten bereits im Vorfeld ihre erneute Kandidatur als Mitglied des Aufsichtsrates. Mit überzeugenden Ergebnissen wurden beide Kandidaten erneut in den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt.

Nach ihrer konstituierenden Sitzung gab der Aufsichtsrat bekannt, dass Herr Harald König weiterhin als Vorsitzender und Herr Jens-Uwe Heß als stellv. Vorsitzender im Aufsichtsrat ihre Arbeit fortsetzen werden. Wir wünschen dem neu gewählten Aufsichtsrat eine gute Zusammenarbeit zum Wohle unserer Genossenschaft.

## Beschlussfassung

Im Rahmen der Beschlussfassung wurden insgesamt sieben Beschlussvorlagen behandelt, die von den Vertretern jeweils einstimmig bestätigt wurden.

Die Beschlüsse können Sie untenstehend nachlesen.

## Beschlüsse der Ordentlichen Vertreterversammlung 2022

### Beschluss Nr. 1 / 2022

Die Vertreterversammlung beschließt, dass die Bekanntgabe des zusammengefassten Prüfungsergebnisses als ausreichend erachtet wird.

Auf eine Verlesung des vollständigen Prüfungsberichtes oder weiterer Auszüge hiervon wird verzichtet.

### Beschluss Nr. 2 / 2022

Aus dem Jahresüberschuss 2021 in Höhe von 1.389.027,25 € werden gemäß § 40 (2) der Satzung 10 %, dies sind 138.902,73 €, in die Gesetzliche Rücklage und weitere 1.000.000,00 € in die Anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

### Beschluss Nr. 3 / 2022

Der vom Vorstand vorgelegte und vom Aufsichtsrat geprüfte Jahresabschluss 2021 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) wird mit einer Bilanzsumme von 98.913.575,89 EUR festgestellt.

### Beschluss Nr. 4 / 2022

Der sich aus dem Jahresüberschuss in Höhe von 1.389.027,25 €, dem Gewinnvortrag in Höhe von 329.191,85 € und den Einstellungen in Höhe von 138.902,73 € in die gesetzliche Rücklage sowie 1.000.000 € in die Anderen Ergebnisrücklagen ergebende Bilanzgewinn in Höhe von 579.316,37 EUR wird zur Zahlung einer Dividende in Höhe von 2 % verwendet und im Übrigen auf neue Rechnung vorgetragen.

### Beschluss Nr. 5 / 2022

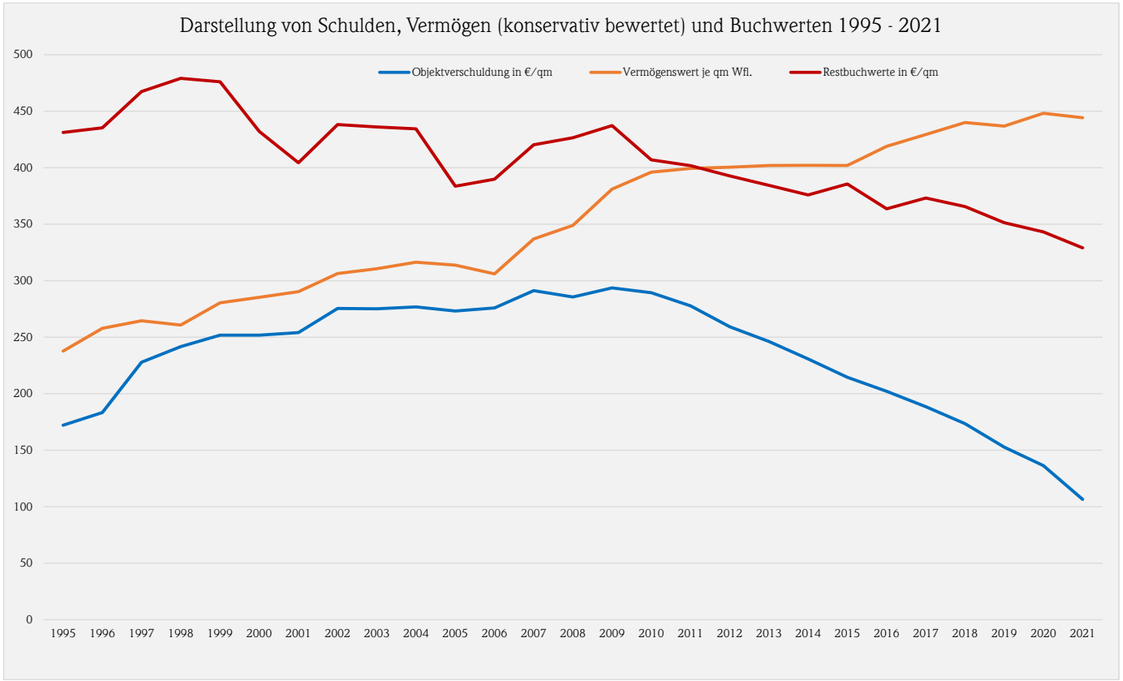
Die Vertretersammlung beschließt die Zahlung einer Dividende in Höhe von 2% aus dem Bilanzgewinn.

### Beschluss Nr. 6/ 2022

Der Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2021 entlastet.

### Beschluss Nr. 7 / 2022

Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 entlastet.

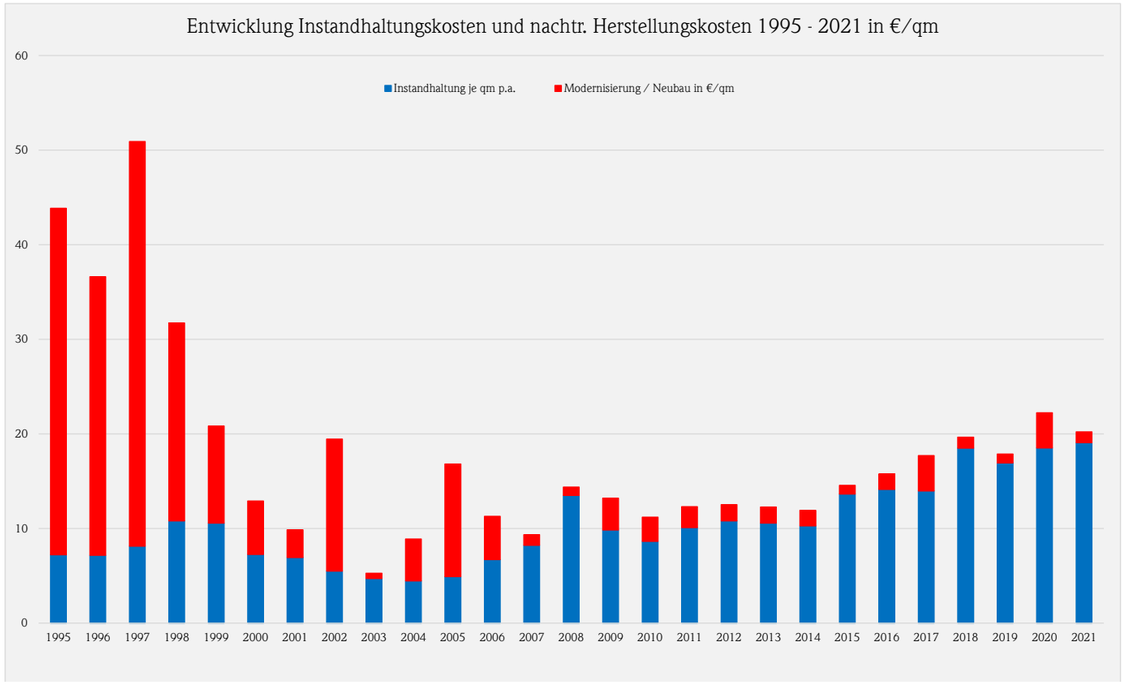



## Kennzahlen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

| Jahr | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Bilanzsumme nach Handelsbilanz (in TEUR) | 105.424 | 103.059 | 98.913 |
| Anlagevermögen (in TEUR) | 90.684 | 87.261 | 82.217 |
| langfristiges Fremdkapital (in TEUR) | 32.012 | 27.881 | 21.674 |
| Eigenkapitalquote | 62,3% | 64,7% | 68,5% |
| Anlagendeckungsgrad | 107,7% | 108,3% | 108,8% |
| Objektverschuldung je qm (in EUR) | 152,73 | 136,38 | 106,58 |
| Betriebsergebnis (in TEUR) | 681,4 | 952,4 | 1.097,7 |
| Zins- und Beteiligungsergebnis (in TEUR) | 214,6 | 167,1 | 139,1 |
| Neutrales Ergebnis (in TEUR) | -267,6 | 317,1 | 217,2 |
| Jahresergebnis (in TEUR) | 628,4 | 1.396,6 | 1.389,0 |
| EBITDA in EUR/qm | 24,98 | 26,36 | 25,96 |
| Zinsaufwandsquote | 9,8% | 8,0% | 7,1% |
| Tilgungsaufwandsquote | 36,7% | 35,9% | 33,2% |
| Eigenkapitalrentabilität | 1,0% | 2,1% | 2,1% |








## Kennzahlen der Hausbewirtschaftung

| Jahr | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Anzahl bewirtschafteter Wohnungen | 3.675 | 3.646 | 3.568 |
| Anzahl nicht vermietete Wohnungen | 415 | 449 | 450 |
| Leerstandsquote im Kernbestand | 4,4% | 3,9% | 3,8% |
| Nettomieteinnahmen gesamt (in TEUR) | 11.501 | 11.506 | 11.354 |
| monatliche Wohnungs-Soll-Miete je qm (in EUR) | 5,07 | 5,13 | 5,20 |
| monatliche Wohnungs-Ist-Miete je qm (in EUR) | 4,55 | 4,62 | 4,70 |
| Erlösschmälerungsquote wegen Leerstand | 9,3% | 9,0% | 8,8% |
| monatliche Heizkosten je qm (in EUR) | 0,95 | 0,86 | 0,94 |
| monatliche kalte Betriebskosten je qm (in EUR) | 1,39 | 1,46 | 1,54 |
| Mietforderungsquote nach Wertberichtigung | 0,1% | 0,1% | 0,2% |
| Instandhaltung/Modernisierung gesamt (in TEUR) | 3.717 | 4.532 | 4.018 |
| Instandhaltung/Modernisierung je qm (in EUR) | 17,88 | 22,14 | 20,23 |
| Mitarbeiterproduktivität (Einheiten je Mitarbeiter) | 183 | 165 | 163 |
| Personalaufwandsquote | 12,5% | 13,2% | 12,8% |

# Bilanz zum 31. Dezember 2021

## Aktiva

| | 2021 € | € | 2020 € |
|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | | | |
| **Immaterielle Vermögensgegenstände** | | 8.113,00 | 18.560,00 |
| **Sachanlagen** | | | |
| Grundstücke mit Wohnbauten | 79.291.115,22 | | 83.088.163,52 |
| Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten | 1.346.895,59 | | 1.398.426,59 |
| Grundstücke ohne Bauten | 932.307,30 | | 2.332.741,44 |
| Betriebs-und Geschäftsausstattung | 104.185,23 | | 106.994,23 |
| Anlagen im Bau | 193.339,22 | | 0,00 |
| Bauvorbereitungskosten | 6.371,15 | | 2.656,00 |
| Geleistete Anzahlungen | 21.759,98 | 81.895.973,69 | 0,00 |
| **Finanzanlagen** | | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 175.564,59 | | 175.564,59 |
| Beteiligungen | 137.500,00 | 313.064,59 | 137.500,00 |
| **Anlagevermögen gesamt** | | **82.217.151,28** | **87.260.606,37** |
| **Umlaufvermögen** | | | |
| **Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte** | | | |
| Grundstücke ohne Bauten | 1.659.228,40 | | 0,00 |
| Unfertige Leistungen | 5.133.847,42 | | 5.013.299,77 |
| Geleistete Anzahlungen | 68.496,14 | 6.861.571,96 | 161.282,35 |
| **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** | | | |
| Forderungen aus Vermietung | 50.540,98 | | 41.288,06 |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 106.680,73 | | 126.553,51 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 321.520,66 | 478.742,37 | 409.617,82 |
| **Flüssige Mittel** | | | |
| Kassenbestand,Guthaben bei Kreditinstituten | | 9.130.990,53 | 9.895.489,26 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | | | |
| Andere Rechnungsabgrenzungsposten | | 225.119,75 | 150.765,31 |
| **Bilanzsumme** | | **98.913.575,89** | **103.058.902,45** |

## Passiva

| | | 2021 € | € | 2020 € |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | | | | |
| **Geschäftsguthaben** | | | | |
| der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder | | 374.731,00 | | 274.662,10 |
| der verbleibenden Mitglieder | | 14.885.482,93 | | 14.891.128,60 |
| aus gekündigten Geschäftsanteilen | | 47.740,00 | 15.307.953,93 | 118.885,00 |
| Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: | 2.257,14 € | | | |
| Vorjahr | 4.481,00 € | | | |
| **Kapitalrücklagen** | | | 2.737.167,97 | 2.732.127,97 |
| **Ergebnisrücklagen** | | | | |
| Sonderrücklage gem. §27 Abs.2 DMBilG | | 37.199.896,64 | | 37.199.896,64 |
| Gesetzliche Rücklage | | 4.100.129,99 | | 3.961.227,26 |
| Andere Ergebnisrücklagen | | 7.843.805,99 | 49.143.832,62 | 6.843.805,99 |
| **Bilanzgewinn** | | | | |
| Gewinnvortrag | | 329.191,85 | | 369.892,33 |
| Jahresüberschuss | | 1.389.027,25 | | 1.396.568,34 |
| Einstellung in Ergebnisrücklagen | | -1.138.902,73 | 579.316,37 | -1.139.656,83 |
| **Eigenkapital gesamt** | | | **67.768.270,89** | **66.648.537,40** |
| **Rückstellungen** | | | | |
| Steuerrückstellungen | | 75.779,00 | | 40.000,00 |
| Sonstige Rückstellungen | | 833.615,74 | 909.394,74 | 1.234.853,78 |
| **Verbindlichkeiten** | | | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 21.673.853,55 | | 27.910.040,85 |
| Erhaltene Anzahlungen | | 5.102.320,35 | | 5.316.506,23 |
| Verbindlichkeiten aus Vermietung | | 12.198,27 | | 14.667,75 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 1.078.545,47 | | 848.715,77 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | | 11.830,12 | | 114.748,84 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | | 2.319.949,70 | 30.198.697,46 | 893.942,74 |
| davon aus Steuern: | 16.529,46 € | | | |
| Vorjahr | 16.960,77 € | | | |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | | | 37.212,80 | 36.889,09 |
| **Bilanzsumme** | | | **98.913.575,89** | **103.058.902,45** |

# Gewinn- und Verlustrechnung 01.01. – 31.12. 2021

| | | 2021 | | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| | | € | € | € |
| Umsatzerlöse | | | | |
| aus der Hausbewirtschaftung | | 16.386.514,36 | | |
| aus anderen Lieferungen und Leistungen | | 29.727,62 | 16.416.241,98 | 16.668.594,86 |
| Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmte Grundstücke sowie unfertige Leistungen | | | | |
| Bestandserhöhung bei Verkaufsobjekten | | 57.292,40 | | |
| Bestandserhöhung bei unfertigen Leistungen | | 120.547,65 | 177.840,05 | -63.348,03 |
| Sonstige betriebliche Erträge | | | 1.089.735,91 | 792.221,40 |
| Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen | | | | |
| Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | | -9.332.297,53 | | |
| Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | | -57.292,40 | -9.389.589,93 | -9.119.615,31 |
| **Rohergebnis** | | | **8.294.228,01** | **8.277.852,92** |
| Personalaufwand | | | | |
| Löhne und Gehälter | | -1.191.534,90 | | -1.246.196,34 |
| Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung | | -270.277,31 | -1.461.812,21 | -272.730,76 |
| davon Altersversorgung: | 16.267,76 € | | | |
| Vorjahr | 16.303,76 € | | | |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | | -3.051.285,85 | -3.205.404,32 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | | | -1.085.062,84 | -772.153,34 |
| Erträge aus Gewinnabführungsverträgen | | | 106.079,05 | 125.920,31 |
| Erträge aus Beteiligungen | | | 26.500,00 | 25.000,00 |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | | 6.866,80 | 16.207,68 |
| davon aus der Abzinsung von Rückstellungen | 338,90 € | | | |
| Vorjahr | 0,00 € | | | |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | | -1.091.062,12 | -1.196.243,79 |
| davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen | 261,27 € | | | |
| Vorjahr | 1.960,82 € | | | |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | | -44.417,34 | -40.000,00 |
| **Ergebnis vor sonstigen Steuern** | | | **1.700.033,50** | **1.712.252,36** |
| Sonstige Steuern | | | -311.006,25 | -315.684,02 |
| **Jahresüberschuss** | | | **1.389.027,25** | **1.396.568,34** |
| Gewinnvortrag | | | 329.191,85 | 369.892,33 |
| Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen | | | -1.138.902,73 | -1.139.656,83 |
| **Bilanzgewinn** | | | **579.316,37** | **626.803,84** |

Aufsichtsratsvorsitzender Harald König

# Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss 2021

Im Zeitraum vom 31. Januar bis 11. Februar 2022 fand die Jahresabschlussprüfung 2021 der Genossenschaft durch den vtw. Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. statt. Unter Einbeziehung des Abschlussgespräches zur Prüfung am 17. Februar 2022, der Beurteilungen der Prüfer sowie eigener Feststellungen und Untersuchungen haben die Mitglieder des Aufsichtsrates den Jahresabschluss 2021 ausgewertet und den Bericht des Aufsichtsrates erstellt.
Hierbei fanden außerdem die regelmäßigen Berichte des Vorstandes sowie die Ergebnisse aus den Beratungen der Ausschüsse des Aufsichtsrates Berücksichtigung.

Der Jahresabschuss 2021 der AWG "Rennsteig" eG mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang sowie Lagebericht wird vom Aufsichtsrat der Genossenschaft vollumfänglich bestätigt.
Die im Lagebericht dargestellte Unternehmenslage ist zutreffend.
Die Ziele der langfristigen Unternehmensplanung werden mit dem Jahresergebnis 2021 erneut unterlegt und bekräftigt.

Der satzungsgemäße Genossenschaftszweck, die Förderung der Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnraumversorgung, wurde erfolgreich umgesetzt.
Die wirtschaftlichen sowie finanziellen Komponenten wurden stets im Fokus gehalten.
Die Ergebnisse des Jahresabschlusses stützen sich auf eine vorausschauende, verantwortungsvolle und disziplinierte Arbeit aller Gremien der Genossenschaft sowie ihrer Mitarbeiter /-innen.

Das Hausbewirtschaftungsergebnis im Geschäftsjahr 2021 beträgt 1.097,7 T€.
Erfreulicherweise konnte die Genossenschaft in einem weiteren pandemiegeprägten Jahr ihre Stabilität erhalten und ein positives Ergebnis erwirtschaften. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden weiter reduziert.

Die Eigenkapitalquote liegt inzwischen bei 68,5 %.
Die Bewertung des Anlagevermögens ist realistisch und bietet auch durch die fortlaufend hohe Tilgungsquote eine nachhaltige Sicherheit für die Gläubiger.

Die planmäßigen Investitionen und Modernisierungsmaßnahmen konnten auch in 2021 weitgehend durchgeführt werden. Dieses Ziel der Genossenschaft, stetig in die Qualität des Wohnungsbestandes zu investieren und damit den Wert des Genossenschaftsvermögens zu erhalten und zu sichern, ist auch weiterhin eine vordringliche Aufgabe.

Die Stabilisierung der Vermietung ist und bleibt in diesem von weiterhin sinkendender Einwohnerzahl bestimmten anspruchsvollen Markt eine große Herausforderung für die Genossenschaft.
Der Vermietungsstand der Genossenschaft konnte nur durch die stetigen Anpassungen des Wohnungsbestandes in den vergangenen Jahren stabil gehalten werden.
Die verschiedenen Aktivitäten zur Mieterbindung und Mietergewinnung ergänzen diese Maßnahmen und sollen auch weiterhin verfolgt werden.

Die 2021 beschlossene überarbeitete WohnWertMiete 4.0 bedeutet einen wichtigen Schritt zur Sicherung der Einnahmesituation der Genossenschaft. Der Aufsichtsrat unterstützt den Vorstand ausdrücklich in der Anwendung und weiteren Umsetzung dieses Systems.

Im Ergebnis der Analyse des Jahresabschlusses 2021 sowie der Auswertung der Prüfungsergebnisse des vtw. Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. empfiehlt der Aufsichtsrat der Vertreterversammlung:

- den Jahresabschluss 2021 festzustellen,
- dem Vorschlag des Vorstandes zur Verwendung des Jahresüberschusses zuzustimmen und
- die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 2 % aus dem Bilanzgewinn zu beschließen.

H. König

Harald König
Vorsitzender des Aufsichtsrates

# Parkplatzangebot erweitert

Schon lange gilt das Parkplatzangebot an unserem Standort in Zella-Mehlis, Straße der Freundschaft (SdF) als beengt. Insbesondere im Winter weiß Mancher nicht wohin mit dem Auto. Der Bau von eigenen Parkplätzen der Eigentümergemeinschaft SdF 1-11 vor einigen Jahren hatte hier etwas Entlastung geschafft, aber mit jüngeren Bewohnern kommen natürlich auch mehr Autos hinzu. Mit dem Abriss der Garagen in der Rodebachstraße wurden auch dort einige Stellplätze für Bewohner der SdF reduziert, so dass sich der Vorstand zum Handeln aufgefordert sah.
Bereits im vorigen Jahr hatten wir deshalb auf einer freien Fläche an der SdF 8-12 mit dem Bau von Parkplätzen begonnen und konnten diese, wenn auch noch nicht ganz fertig, den Bewohnern zur Nutzung freigeben. Mit der Fertigstellung im April konnten alle vorliegenden Anträge auf einen Stellplatz berücksichtigt und die 21 neuen Parkplätze vermietet werden.

Da insgesamt am Standort jedoch nach wie vor ein hoher Bedarf an Pkw-Parkplätzen besteht, plant die Genossenschaft schon weiter. Der sehr in die Jahre gekommene Garagenstandort hinter der SdF 8-12 soll nun im kommenden Jahr weichen und neu geordnet werden. Hierzu werden die bestehenden Pachtverträge gekündigt und die Altgaragen im Frühjahr 2023 abgerissen werden. Sodann wird eine neue Erschließungsstraße gebaut, die auch eine spätere Erschließung der hinter den Garagen liegenden Flächen der Genossenschaft ermöglichen wird. Insgesamt bis zu 61 Pkw-Stellplätze und mehrere Unterstellmöglichkeiten für Motorräder können hier neu entstehen. Mit diesem nächsten Bauabschnitt wird dem heutigen Parkplatzchaos eine weitere Entlastungsmöglichkeit geboten.

# Instandsetzungsarbeiten in der Straße der Freundschaft 26-30

Das Instandsetzungsprogramm startete 2020 am Wohngebäude Straße der Freundschaft 14-18, wurde in 2021 an der Nr. 20-24 weitergeführt und wurde in diesem Jahr an der Straße der Freundschaft 26-30 fortgesetzt. Es umfasst die Erneuerung der Balkonüberdachungen einschließlich der Entwässerung, die Neubeschichtung der Fassade, die Erneuerung der Dachentwässerung, sowie Instandsetzungsarbeiten am Dach und den Kellerausgängen.

# Verunreinigungen am neuen Parkplatz Aue II

Im vergangen Jahr wurde durch die Genossenschaft in der Aue II ein neuer Parkplatz errichtet und mit viel Mühe bepflanzt.
Leider mussten wir feststellen, dass die Begrünung gerne als Abort für Hunde genutzt wird, sodass eine starke Verunreinigung erkennbar ist, die nicht nur unansehnlich ist, sondern auch unsere Pflanzen in Mitleidenschaft zieht.
Wir bitten deshalb erneut um eine schonliche Behandlung unsere Anlagen.



# Garagenstandort abgerissen

vorher

nachher

Anfang der 60er Jahre errichtete unsere Genossenschaft in der Rodebachstraße in Zella-Mehlis einen Garagenkomplex mit 72 Fertigteilgaragen. Über 60 Jahre hatten diese Garagen nun auf dem Buckel und waren in einem dementsprechenden baulichen Zustand. Auch wenn teilweise Tore erneuert und Dächer repariert wurden, änderte das am eigentlichen baulichen Zustand nichts. Viele Garagen waren schon gesperrt oder kurz davor. Insgesamt gab der Standort ein sehr trauriges, unserer Genossenschaft unwürdiges Bild ab.
Eine Befragung der Anwohner im Rodebach im vergangenen Jahr ergab keine ausreichende Nachfrage, um den Garagenstandort zu erneuern. Deshalb entschied sich der Vorstand, alle bestehenden Verträge zu kündigen und die maroden Garagen abzureißen. So ist zumindest der baulich bedenkliche und äußerlich unansehnliche Anblick verschwunden. Auch die ehemalige Werkstatt wurde hierbei mit eingelegt, da die Genossenschaft sie an dem Standort auch nicht mehr benötigt. Geblieben ist eine etwa 14.000 qm große Fläche, die die Genossenschaft zunächst einzäunen und begrünen lässt, um es zukünftig als Baulandreserve für eigene Projekte oder auch zum Verkauf für den Eigenheimbau an Bauwillige vorzuhalten. Aktuell gibt es jedoch keine Veräußerungspläne, informiert der Vorstand.

Die triste Rasenfläche auf der Balkonseite der Auenstraße 56-66 wurde im Frühjahr gärtnerisch neugestaltet.
Hier wurde eine großflächige Blühwiese mit einer vielfältigen, farbenfrohen Blütenmischung angelegt, die im Sommer über durchblüht. Zum jetzigen Zeitpunkt sprießen hier tausende Pflänzchen aus dem Boden, auf dessen Blütenpracht wir alle schon gespannt warten.

Ergänzt wurde die Wiese mit 3 flachen Hügelbeeten mit kleinen Blühsträuchern.
Im Randbereich zum Gehweg wurden außerdem 5 japanischen Zierkirschen gepflanzt, die vor allem im Mai mit einer reichen Fülle von rosa Blütentrauben und im Herbst mit orange-rötlichen Laubfärbungen unsere Anwohner erfreuen sollen.

# Aufzugsmodernisierung Würzburger Straße 44-48

Wie im letzten Wintermagazin angekündigt, hat die AWG „Rennsteig“ eG die umfassende Modernisierung der Personenaufzüge in der Würzburger Straße 44-48 begonnen.

Unter Berücksichtigung der neuesten Sicherheitsstandards werden hier sowohl die Technik als auch die Aufzugskabinen erneuert um eine optimale Funktionalität und die maximale Verfügbarkeit der Aufzüge auch weiterhin gewährleisten zu können.

Weiterhin werden die Aufzugsvorräume malermäßig renoviert.
Die Baumaßnahme wird voraussichtlich zum Jahresende abgeschlossen sein.

# Herzlich willkommen

Wir begrüßen in der RGS die **beiden Hausmeister Herrn Michael Müller** und **Herrn Steffen Ritz**.

Herr
Michael
Müller

Herr
Steffen
Ritz

Herr Müller hat nach seiner Einarbeitung ab dem 01.07.2022 offiziell die Betreuung der Liegenschaften von Herrn Uterstädt übernommen. Das betrifft die Wohnanlagen auf dem Lautenberg sowie in der Theodor-Körner Straße.
Im Laufe des Jahres wird sich Herr Uterstädt in seinen wohlverdienten Ruhestand verabschieden.

**Herr** **Michael Müller**
**Telefon:** **0176 55 68 31 38**
**Werkstatt:** **Theodor-Körner-Straße 7**

Sicher haben unsere Zella-Mehliser Mieter schon Herrn Ritz in ihrem Wohngebiet kennengelernt.

Er unterstützt Herrn Tino Müller bei seinen Aufgaben.
Bei Fragen und Anregungen steht er ihnen gerne zur Verfügung.

**Herr** **Steffen Ritz**
**Telefon:** **0176 / 43 38 97 52**
**Werkstatt:** **Straße der Freundschaft 21**

Wir heißen die beiden Hausmeister herzlich willkommen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Herr
Steffen
Wirsing

In unserer Tochterfirma, der Rennsteig Gebäudeservice GmbH, begrüßen wir Herrn Steffen Wirsing als neuen Mitarbeiter. Er ist seit dem 01.01.2022 als Technischer Gebäudemanager für die Wohnanlagen der AWG "Rennsteig" eG tätig.

Sein umfangreiches Arbeitsgebiet umfasst unter anderem die Technische Bestandsbetreuung.
Die gebäudetechnischen Anlagen beinhalten die Betreuung und Überwachung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen sowie Elektroanlagen, Schließanlagen und Brandschutzanlagen.
Außerdem ist er verantwortlich für die Verkehrssicherungspflichten im Unternehmen.
Wir wünschen Herrn Wirsing viel Freude bei seinen Aufgaben.

**Herr** **Steffen Wirsing**
**E-Mail:** **s.wirsing@awg-rennsteig.de**
**Telefon:** **03681/391962**

# Arbeitsgruppe Satzung berät

Die Satzung ist die wichtigste Grundlage unserer Genossenschaft, sozusagen unser Grundgesetz. Wie alle rechtlichen Regelungen muss die Satzung immer wieder sich ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen, äußeren Entwicklungen der Gesellschaft und eigenen Ansprüchen angepasst werden.
Zur Vorbereitung einer Satzungsänderung, die durch die Vertreterversammlung unserer Genossenschaft beschlossen werden muss, haben die Vertreter eine Arbeitsgruppe eingesetzt, die aus 6 Vertretern, zwei Aufsichtsratmitgliedern und einem Vorstandsmitglied bestehen.
Am 15. Juni hat sich die Arbeitsgruppe erstmals getroffen, sich konstituiert und mit der Arbeit an der Weiterentwicklung der Satzung begonnen. Auf Grundlage eines synoptischen Vergleichs der bisherigen und der vom Vorstand neu vorgeschlagenen Regelungen prüft und berät die Arbeitsgruppe die vorgeschlagenen Änderungen und entscheidet, was wie geregelt werden soll. Vor der Vorlage des abschließenden Vorschlags wird noch eine externe rechtliche Prüfung stehen, damit die dann den Vertretern zur Beschlussfassung vorgeschlagene Satzung auch eintragungsfähig ist. Die Vertreter sollen voraussichtlich im Herbst über eine neue Satzung beschließen, die dann nach Eintragung im Genossenschaftsregister zum 01.01.2023 in Kraft treten soll.

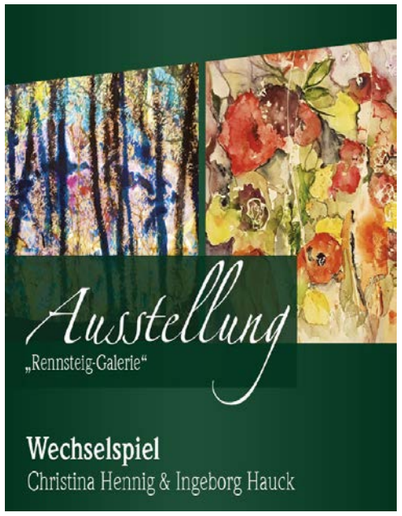
Wir informieren Sie hierzu weiter!

# Auszeichnung 50 Jahre Mitgliedschaft

In unserer Genossenschaft ist es seit Jahren eine geschätzte Tradition, sich bei den Genossenschaftsmitgliedern für ihre langjährige Treue zu bedanken.
Im vergangenen Jahr konnten wir die Feier nicht durchführen. So wurden in diesem Jahr 66 Männer und Frauen, die 1971 ihre Mitgliedschaft erworben hatten, mit ihren Partnern oder Partnerinnen am 24. Mai 2022 zu einer Feierstunde mit Kaffeetafel in gemütlicher Atmosphäre in das Hotel Michel eingeladen.
Vorstand und Aufsichtsrat bedankten sich mit würdigenden Worten bei den Mitgliedern für die lange Treue und überreichten die Ehrennadel der Genossenschaft in Silber verbunden mit einer Ehrenurkunde.
Wir wünschen unseren Mitgliedern alles Gute, viel Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Die Feierstunden für unsere Genossenschafter, die 1972 ihre AWG-Mitgliedschaft erworben haben, werden am 31.08. und am 01.09. stattfinden.

# Ausstellungseröffnung




Nach fast 2 Jahren Wartezeit konnten wir Anfang Mai endlich eine neue Kunstausstellung in unserer „Rennsteig-Galerie" eröffnen.

Die beiden regionalen Künstlerinnen Ingeborg Hauck & Christina Hennig freuten sich über einen großen Zuspruch zu der Eröffnung ihrer Ausstellung namens „Wechselspiel".

Mit der musikalischen Umrahmung durch Richard Ansperger am Saxophon und Frau Mey am E-Piano wurde eine tolle Atmosphäre geschaffen, die zu einem malerischen Abend zum Verweilen einlud.

Die Ausstellung kann täglich zu den Öffnungszeiten der AWG bis voraussichtlich Mitte Oktober besichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sie sind auch Kunstinteressiert?
Dann seien Sie schon jetzt gespannt auf den Herbst!
Am 04. November wird die Ausstellung des moldawischen Künstlers Valeriu Buev eröffnet.

# Gemütliche Stunden in guter Nachbarschaft...

Im Suhler Wohngebiet der Aue II befinden sich 549 Wohnungen im Wohnbestand der Genossenschaft.
Zwölf Jahre ist es mittlerweile her, dass die AWG in diesem Wohngebiet ihren Danke für treue und zufriedene Mieter ausgesprochen hat. Es wurde also höchste Zeit, alle einzuladen zu einem kleinen aber feinen Beisammensein.

Am Samstag, dem 21. Mai war es dann soweit. Nach einer Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden Frank Brösicke konnten sich alle über verschiedene Leckereien, wie Kuchen, Donuts und Bratwürste sowie über kühle Getränke freuen. Die Mitarbeiter der AWG standen zudem für jegliche Fragen rund um das Thema Wohnen zur Verfügung und mischten sich unter die Gäste.

# ...Wohngebietsfest Aue II

Uns als Genossenschaft zeigen die zahlreichen und dankbaren Besucher des Nachmittags, dass wir mit der Veranstaltung ins Schwarze getroffen haben und an dieser Stelle nicht erst wieder so viele Jahre vergehen lassen. Deshalb hat die Genossenschaft noch 2 weitere Feste in diesem Jahr geplant.
Am 09.07. fand unsere große Wohngebiets-Sause im Alexander-Gerbig-Park statt, zudem insbesondere unsere Mitglieder und Mieter der Ilmenauer Straße eingeladen waren. Da die fristgerechte Fertigstellung dieses Magazins vor diesem Fest terminiert war, können wir eine ausführlichere Berichterstattung mit Bilder erst in unserem nächsten Wintermagazin veröffentlichen.

Die Mieter und Mitglieder auf dem Lautenberg können sich den 27. August vormerken!
An diesem Samstag laden wir auch hier zu ein paar gemütlichen Stunden in ihrer Nachbarschaft ein! Wir freuen uns drauf!

# AWG Infostand

Nach fast 2 Jahren Abstinenz des öffentlichen Lebens hat es auch uns raus in das Suhler Stadtleben gezogen. Einen großen Infostand betreute die AWG am 14. & 15. Mai zum Suhler Frühling. So konnten wir endlich wieder in den direkten und persönlichen Kontakt mit unseren Mitgliedern und Interessenten treten. Bei sommerlichen Temperaturen konnten wir mit Vielen ins Gespräch kommen, uns Wünsche und Probleme annehmen, einfach mal Plaudern oder witzige Erinnerungsfotos mit unserer Fotobox knipsen.
Auch zur KinderKulturNacht am 04.06. waren wir für euch vor Ort. Bereits nachmittags fand auf der Bühne auf dem Markt der vom Ziegenberger Carneval Club organisierte Tanzwettbewerb „Goldene Ziege“ statt. Die Tanzzwerge des Suhler Carneval Vereins Ikalla e.V. waren die Gewinner und freuten sich riesig über den 1. Förderpreis, der von der AWG gesponsert wurde.
Die große positive Resonanz über unsere Präsenz im Stadtgeschehen sowie die Nahbarkeit zu unseren Kunden bestätigt unsere Teilnahme an derartigen Veranstaltungen – deshalb werdet ihr uns noch öfters mit schönen Aktionen in der Suhler Innenstadt antreffen.

# Ankündigungen

Wir möchten all unsere Mieter und Mitglieder darauf aufmerksam machen, dass wir für den **05. Oktober** wieder unsere beliebte **Busfahrt** planen.
Die diesjährige **Mitglieder-Weihnachtsfeier** findet am Dienstag, den **06. Dezember** im CCS-Saal Simson, statt.

# Finde Dein Urlaubs-Zuhause!

**Das besondere Angebot für alle Mitglieder*innen der AWG "Rennsteig" eG**

Lange haben wir darauf gewartet, jetzt ist es endlich wieder möglich: Wir können in den Urlaub fahren und die Pandemie (fast) vergessen!
Doch die Entscheidung für ein Reiseziel und die passende Unterkunft ist oft nicht leicht. Flugreisen in andere Länder sind vielen noch nicht sicher genug und dem Klima schaden sie mehr als die Fahrt mit Auto oder Bahn. Da kommt ein Katalog mit über 100 Gästewohnungen in mehr als 30 Orten Deutschlands gerade recht.
Planen Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise? Wollen Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen? In unserem Katalog finden Sie viele schöne Gästewohnungen sowie jede Menge Inspiration zur Wahl Ihres Reiseziels. Sie interessieren sich für einen Städteurlaub? Dann buchen Sie eine Gästewohnung in Leipzig, Berlin oder Dortmund! Es zieht Sie ans Wasser? Dann könnte ein Kurztrip nach Hamburg, Bad Saarow, Kiel oder Wilhelmshaven genau das Richtige für Sie sein. Oder möchten Sie lieber Bergluft schnuppern? Im Erzgebirge und der Sächsischen Schweiz gibt es die passenden Übernachtungsmöglichkeiten. Auch für Kulturinteressierte gibt es gute Angebote. Sie können zum Beispiel in Jena auf den Spuren von Schiller und Goethe wandeln.
Die Gästewohnungen gehören Wohnungsunternehmen, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Sie sind mit viel Charme und wie eine Ferienwohnung eingerichtet, aber dabei viel preisgünstiger. In einigen Wohnungen können sogar bis zu 6 Personen für nur 35 Euro pro Nacht Urlaub machen!
Sie können sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in unserer Geschäftsstelle abholen oder digital auf unserer Website anschauen. Dann heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen, mailen oder gleich über die Website eine Buchungsanfrage stellen. Wenn die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhalten Sie einen Vertrag und vereinbaren Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.
Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Stöbern in unserem Katalog oder auf der Website und natürlich einen wundervollen Urlaub!

## Kein Platz auf der Couch?

Dann mieten Sie doch für ihre Gäste einfach eine von unseren sieben super schicken Appartements in Suhl! Hier stehen Ihnen Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 6 Personen zur Verfügung. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss oder sind durch einen Aufzug bequem erreichbar. Auch eine barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnung ist im Angebot.

Die Gästewohnungen sind modern möbliert und hochwertig ausgestattet mit allem, was man sich für einen komfortablen Aufenthalt wünscht. Bettwäsche ist zusätzlich buchbar.
Aufgrund der guten Ausstattung sind die Wohnungen auch für Langzeitgäste ideal.

**Unsere Gästewohnungen**

**Suhl**
Friedrich-König-Straße 11
Friedrich-König-Straße 17
Auenstraße 15
Auenstraße 42
Alexander-Gerbig-Straße 8
Alexander-Gerbig-Straße 26
Lauterkopfstraße 11

### Preise

**Arrangements:**

| | | |
|---|---|---|
| 1-5 | Übernachtungen | ab 50,00 € pro Gästewohnung |
| 6-13 | Übernachtungen | ab 45,00 € pro Gästewohnung |
| ab 14 | Übernachtungen | ab 40,00 € pro Gästewohnung |

**Kaution:** 50,00 €
**Endreinigung:** ab 20,00 €

### Buchung

AWG Wohnungsbaugenossenschaft
"Rennsteig" eG
Friedrich-König-Straße 11
98527 Suhl

AWG-Gästewohnung

**Kontakt:** Frau Antje Streit
Frau Anja Gelmroth
Tel.: 03681 3919-0
Mail: info@awg-rennsteig.de
Web: www.awg-rennsteig.de

# JugendClub NORD Licht

https://www.nordlicht-suhl.com/

Der Jugendclub Nordlicht kann von allen Kids, Jugendlichen und jungen Erwachsenen zwischen 6 und 27 Jahren kostenlos besucht und genutzt werden.
Hier finden sie Unterstützung bei Hausaufgaben, bei persönlichen Problemen oder bei der Umsetzung von Ideen und Wünschen.
Bei gemeinsamen Aktivitäten, wie Sport, Spielen, Kochen und verschiedenen Veranstaltungen kann man hier eine tolle Zeit zusammen verbringen.
Außerdem stehen zur kostenfreien Nutzung Computer mit Drucker, eine Playstation und W-Lan zur Verfügung. Kommt doch einfach mal vorbei und schaut es euch an!

Gerne kann man sich auch für den Elternverteiler registrieren lassen, über den einmal im Quartal über alles Aktuelle informiert wird: **jugendclub.nordlicht@stadtjugendring-suhl.de**

Das gesamte Team des JugendClubs Nordlicht freut sich auf euch!

**Jugend- und Vereinshaus Nordlicht**
**Kornbergstr. 7 - 98528 Suhl**
**Tel. Jugendclub 03681 / 879 26 220**

## Gemeinschaftsgarten

In vergangenen Projekten ist direkt neben dem Nordlicht ein Garten mit einem Hochbeet sowie einer Grill- & Chill-Lounge entstanden. Jugendliche die Spaß daran haben, gemeinsam mit Anderen diese Anlage zu pflegen und nach eigenen Vorstellungen weiter zu entwickeln und sich im Gärtnern zu probieren, können dies hier tun.

## Sport Frei

Ihr habt Bock auf etwas Bewegung oder wollt ein bisschen pumpen gehen?
Dann kommt doch mal zu unseren speziellen Zeiten in die Turnhalle in der Ringbergstraße vorbei! Die Öffnungszeiten sind Dienstag und Mittwoch von 15:00 bis 17:30 Uhr und Freitag von 14:00 bis 16:00 Uhr. Während der Sommerferien ist die Turnhalle geschlossen, öffnet aber im neuen Schuljahr wieder.

## Angebote & Projekte

Auf dem Veranstaltungsplan findet ihr im oberen Bereich die dauerhaften Angebote, die wöchentlich oder nach Bedarf stattfinden. Im unteren Bereich sind Projekte zu finden, die im folgenden Monat geplant sind (wie z.B. Tagesfahrten, Turniere o.ä.).
Eine solche Veranstaltungsübersicht sowie alle geplanten Angebote und Projekte werden regelmäßig erstellt und auf der Website **www.nordlicht-suhl.com** sowie auf **Instagram** beworben.

**Suhl**
im Steinweg
Tel.: (03681) 79130

Unsere Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8:00-18:30 Uhr • Sa. 8:00-14:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

**Zella-Mehlis**
im A71-Center
Tel.: (03682) 460915

Unsere Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8:00-19:00 Uhr • Sa. 8:00-18:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

**Schleusingen**
im MEGA-Center
Tel.: (036841) 559202

Unsere Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8:00-18:30 Uhr • Sa. 8:00-15:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.



- Installation
- Vertrieb
- Planung

ELEKTRO KÖLLMER

Bahnhofstrasse 32a
98544 Zella-Mehlis

Tel. 03682 482229
Fax 03682 482499

www.elektrokoellmer.de
E-Mail:info@elektrokoellmer.de



MALER HAND WERK SCHNEIDER

Maler- & Lackierarbeiten
Bodenverlegearbeiten
Trockenbau

Zum Kohlsteig 9
98553 Schleusingen/
OT Breitenbach

036841-43268
0170-1975492
info@malerhandwerk-schneider.de
www.malerhandwerk-schneider.de



**Fenster · Türen · Rollläden**

Sachkundiger für Rolltor- und Rollgitterprüfung

THOMAS

- Fenster und Türen • Sonnenschutz
- Rollläden • Trockenbau • Reparaturen

Zella-Mehlis · Schubertstraße 14

Tel.: (0 36 82) 4 35 81
Funk: (01 70) 3 57 37 69
Fax: (0 36 82) 48 25 30

frank.thomas1@freenet.de



MALERMEISTER

Daniel Ruck
Hügel 5
98527 Suhl

Telefon: +49 (0) 36 81 / 37 10 97
Mobil: +49 (0) 174 / 35 80 813
E-Mail: maler-ruck@gmx.de

www.maler-ruckzuck.com



HAUS TECHNIK GRUPPE

hti-gotha.de | hti-service.de | tgg-gotha.de

Haus Technik GmbH Installation
Goldbacher Str. 37 · 99867 Gotha
Telefon 03621 / 22 947 0
E-Mail info@hti-gotha.de
www.hti-gotha.de



**Sie sagen, wir tragen.**

TVB UMZÜGE

▪ mit Möbellift ▪ Einlagerung ▪ Küchen-und Möbelmontage
▪ schlüsselfertige Umzüge ▪ Seniorenumzüge
▪ Haushaltsauflösung ▪ Wohnungsaufbereitung
▪ Sperrmüllservice

Würzburger Straße 3 ▪ 98529 Suhl
03681 35 26 12-0
www.tvb-umzuege.de



**Rezept? Ja, klar!**

Jetzt bei uns einlösen!

Inhaber: Marco Heusinger e.K.
Würzburger Str. 29, 98529 Suhl
Tel.: 03681 / 86 732-0
Fax: 03681 / 86 732-22
http://aue-suhl.easyapotheken.de

aue-suhl@easyapotheken.de
Mo-Fr 08:00-20:00 Uhr, Sa 08:00-20:00 Uhr

easyApotheke Aue Suhl



Ihr Partner fürs Leben! Unsere Angebote in Suhl:

- Ambulant betreutes Wohnen
- Lebenshilfe on Tours
- Pension am Rathaus
- Tagespflege & mobiler Pflegedienst
- Schulbegleitung
- Familienentlastender Dienst
- Fahrdienst
- Fahrzeug mit bis zu 19 Sitzplätzen

Lebenshilfe Südthüringen

Lebenshilfe Südthüringen e.V. | Friedrich-König-Straße 6 | 98527 Suhl
03693/8847-0 | info@lebenshilfe-suedthueringen.de | www.lebenshilfe-suedthueringen.de



Ihr Partner fürs Alter! Unsere Angebote im Raum Suhl:

LebensHilfe Im Alter mobil

Ambulanter Pflegedienst
Friedrich-König-Straße 6
98527 Suhl
03681 721671
0171 2358599
mobil@lebenshilfe-im-alter.de

Tagespflege Goldener Herbst
Neuer Weg 8
98530 Dietzhausen
036846 40272
0160 6714741
tagespflege@lebenshilfe-im-alter.de

LebensHilfe Im Alter

www.lebenshilfe-suedthueringen.de

# Blumige Grüße

Blumige Grüße aus dem Pfiffergrund erreichten uns per Mail, über die wir uns sehr freuten.
Sie haben auch einen schönen Balkon oder Vorgarten? Lassen Sie es uns wissen! Wir freuen uns über jede Nachricht unserer Mieter!



# Gewinner des Winter-Rätsels:

Der glücklicher Gewinner des Winter-Rätsels ist:

**Herr Sebastian Traut.**

Wir gratulieren herzlichst!

GEMEINSAM · BESSER · SEHEN

EGLOFFOPTIK

Unser Service für Ihre Augen:

- 3D -Augenprüfung
- Eyecode-Messung
- Augeninnendruckmessung
- Hornhaut-Topografie

- Brillen
- Kontaktlinsen
- Funktional-Optometrie
- Vergrößernde Sehhilfen

Der Spoptiker©
Zentrum für Sportoptik

Hauptstraße 4 · 98544 Zella-Mehlis · Tel. 0 36 82 / 4 28 95 · www.egloff.de



## Impressum

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

**Herausgeber:**
AWG "Rennsteig" eG
Friedrich-König-Straße 11, 98527 Suhl
Telefon: 03681 3919-0, Telefax: 3919-99
E-Mail: info@awg-rennsteig.de
Internet: www.awg-rennsteig.de

Sprechzeiten: Mo–Mi 9:00–15:00 Uhr
Do 9:00–18:00 Uhr

**Redaktionelle Bearbeitung:** AWG "Rennsteig" eG

**Bilder:** AWG "Rennsteig" eG, Adobe Stock, Fotoclub „ZooM13“

**Layout/Gestaltung:** Büro für Design und Innenarchitektur
www.design-innenarchitektur.de

**Produktion:** Rhön-Rennsteig-Verlag Suhl
Erhardt-Schübel-Straße 2, 98529 Suhl
Telefon: 03681 8935-02, Telefax: 8935-22


## Vorschau Magazin Winter

Die nächste Ausgabe unseres Magazins erscheint im Dezember 2022.

Themen sind u.a.

- Wohngebietsfeste
- AWG Weihnachtsfeier
- Bauplan 2023

HÖRGERÄTE MÖCKEL
Audiologie und Hörakustik

Unser mobiler Hörsysteme Vor-Ort-Service.

WIR KOMMEN AUCH GERNE ZU IHNEN NACH HAUSE!

Sollte es Ihnen oder einem Ihrer Angehörigen nicht möglich sein, uns in einem unserer Fachinstitute zu besuchen, kommen wir gerne zu Ihnen. Eine Vielzahl unserer Leistungen bieten wir auch im Vor-Ort-Service an.

Buchen Sie ganz bequem Online einen Termin unter www.hoergeraete-moeckel.de/termin, rufen Sie uns an oder besuchen Sie eine Filiale in Ihrer Nähe!

98527 SUHL
Steinweg 14 / T: 03681 / 8041580

98527 SUHL
Rimbachstr. 6 / T: 03681 / 728182

98544 ZELLA-MEHLIS
Ernst-Haeckel-Str. 1 / T: 03682 / 8590040

100*€ GUTSCHEIN

*Vorzeigbar in allen HÖRGERÄTE MÖCKEL-Filialen. Gültig für Neukunden. Anrechenbar auf den privaten Eigenanteil bei einer beidseitigen Hörgeräte-Versorgung und Vorlage einer ohrenärztlichen Verordnung. Nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. Nicht in bar auszahlbar.

www.hoergeraete-moeckel.de www.facebook.com/hoergeraetemoeckel

Besuchen Sie uns auch auf :

www.awg-rennsteig.de

Facebook

Wohnen am Rennsteig