96. Ausgabe Winter 2020

Magazin

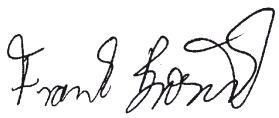
AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

www.awg-rennsteig.de

2020 – ein forderndes Jahr!

Dieses Jahr 2020 war sehr außergewöhnlich und hat die ganze Welt in eine bis dahin unbekannte Dimension der Einschränkungen des Lebens katapultiert. Auch Sie und uns hat es gefordert. Aber es gibt auch Gelegenheit zum Innehalten.

Ich habe im Januar 2020 einen besonderen Geburtstag gefeiert. Hierzu habe ich meine ganze große Familie eingeladen und wir hatten in einem regionalen Hotel Gelegenheit, ausgelassen zu feiern, Zeit miteinander zu verbringen und auch die Einrichtungen des Hotels weidlich zu nutzen. Ich hatte Glück!
Mein Ältester, der wenige Monate später seine (längst überfällige) Hochzeit feiern wollte, konnte dies nur im kleinsten Kreis mit Eltern und Trauzeugen und auch die für Herbst vorgesehene „Nachholparty" fiel einem winzigen, neuen Partikel namens SARS-CoV-2 zum Opfer. Aktuell hoffen wir, die Party zum ersten Jahrestag nachholen zu können – wissen aber, dass auch das ungewiss ist.
Doch unsere ausgefallene Hochzeitsparty ist ja das Wenigste, an das ich bei Corona denken muss! Die wäre nur zu unserem Spaß gewesen – mal abgesehen von den wichtigen Sozialkontakten unserer Kinder und Enkelkinder dabei.



Frank Brösicke
Vorsitzender des Vorstandes

Was mich beim Gedanken an Corona bewegt, ist die Sorge um die vielen tausenden Menschen, deren Leben völlig verändert ist. Ich denke an die vielen Kulturschaffenden, die kein Podium und keine Verdienstmöglichkeit mehr haben. Ich denke an die gesamt Veranstaltungsbranche von der Security über Garderobe, Catering und Getränke über Beleuchter, Beschaller, Maske und Roadies, an Millionen von selbstständigen Arbeitsplätzen oder Aushilfsjobs, die plötzlich nicht mehr da sind. Ich denke an die kleinen Cafés und Kneipen, an die Hotels und Restaurants, die sich im ersten Lockdown in Hygienekonzepte und Investitionen gestürzt haben, um vorbereitet zu sein und dann doch wieder geschlossen wurden. Und ich denke an die Bewohner in unseren Genossenschaftswohnungen, die kaum noch Gelegenheit haben, sich mit anderen zu treffen, den einzigen täglichen Sozialkontakt beim Schwätzchen aufrecht zu erhalten und damit in die Isolation gedrängt sind. Das bewegt mich sehr und macht mich traurig.

Wir haben es dennoch geschafft, mit kleinen Aufmerksamkeiten hier und da Freude und Abwechslung zu schaffen. Mit den von uns unterstützen Mini-Konzerten im Sommer in verschiedenen Wohnbereichen haben wir Künstler und Publikum auf Distanz zusammengebracht. Unsere Sozialarbeiter Frau Brückner und Herr Haseney kümmern sich auch in diesen für alle schwierigen Zeiten um den konkreten Einzelfall, der Unterstützung und Beistand braucht. Und auch unsere Kolleginnen und Kollegen aus den Serviceteams und am Empfang halten – auf Abstand – engen Kontakt zu unseren Mitgliedern. Wir möchten Ihnen an dieser Stelle für Ihr Verständnis danken, dass Sie unserer Empfehlung auf verstärkte elektronische oder fernmündliche Kontakte gefolgt sind und damit einen wichtigen Beitrag zur Bewältigung der Situation leisten. Und wir möchten Sie bitten, diese Wege auch zukünftig bevorzugt zu nutzen. Sie sind schneller, effektiver und vor allem gesünder.
Unser diesjähriges Weihnachten wird anders sein. Keine Besuche bei den Kindern, keine Enkel in den Arm nehmen, kein gemeinsamer Glühwein auf dem Markt. Aber vielleicht gibt uns das ja Zeit und Gelegenheit, die eigentlichen Werte wieder stärker wahrzunehmen und sich zu besinnen. Und für den Weihnachtsplausch mit den Lieben gibt es ja Skype oder Whatsapp, die wir in den vergangenen Monaten ja schon so intensiv bemüht haben und die uns manchmal viel schneller zusammenbringen, als ein Besuch möglich wäre. Das haben auch unsere älteren Mitglieder für sich entdeckt!

Wir wünschen Ihnen für die Weihnachtszeit Ruhe und Besinnlichkeit. Vertrauen Sie auf die Kraft der Menschheit, die uns auch die so wichtigen persönlichen Begegnungen zurück bringen wird. Und wünschen Sie gemeinsam mit uns den Menschen dieser Erde ein gutes, gesundes Jahr 2021!

Inhaltsverzeichnis

04 Vertreterversammlung beschließt Dividendenzahlung
05 Goldene Ehrennadel verliehen
06 Vertreterwahl 2021
07 Coronablues
08 Ansprechpartner vorgestellt
10 Baumaßnahmen – Rückblick / Ausblick
12 Gratulation
14 Unser Filmtipp / Unser Buchtipp
15 Gewinnspiel
16 Partner stellen sich vor
18 Vorschau

Heizungs- u. Sanitärinstallation

Uli Schäder
Heizung Sanitär

Installateur- und Heizungsbaumeister

· Gasheizungen · Sanitäre Installation
· Bauklempnerei · Wartung und Instandhaltung
· Energieberatung / Solartechnik
· Rekonstruktion von Küche und Bad

Solar

Talstraße 81
98544 Zella-Mehlis
Tel.: 0 36 82/46 43 22
Fax: 0 36 82/46 06 92
Funk: 0175/1 28 51 93

heizung-sanitaer@uli-schaeder.de
www.heizung-sanitaer-schaeder.de

Monteure gesucht – bitte wenden Sie sich an uns!

**Buderus:
mit System Energie sparen**

Hightech-Heizsysteme aus einer Hand. Mit über 275 Jahren Erfahrung und einer Qualität, die ihresgleichen sucht. Wenn Sie wirtschaftlich, komfortabel und effizient heizen wollen: Wir beraten Sie gern! Oder informieren Sie sich unter www.buderus.de.

HEIZUNGSBAU-LÜFTUNG-SANITÄRTECHNIK

Bickel

Lutz Bickel GmbH
Körler Straße 9 • 98593 Floh Thüringen
Tel.: (03683) 6 92 30
Fax (03683) 69 23 15
www.hls-bickel.de

Wärme ist unser Element **Buderus**

Ordentliche Vertreterversammlung 2020

Am 7. Oktober war es endlich soweit. Wir konnten die Ordentliche Vertreterversammlung 2020 als Präsenzveranstaltung im Gebäude der IHK Südthüringen unter Einhaltung der derzeitig bekannten Einschränkungen durchführen. Angesichts der in den Zeiträumen davor und danach geltenden Einschränkungen war es ein Glücksfall, dass sich die Vertreter mit Aufsichtsrat, Vorstand und Prüfungsverband zu dieser wichtigsten Beratung im Jahr zusammenfinden konnten!

Von den 60 gewählten Vertretern waren 38 anwesend. Als Gäste begrüßten wir den Prüfungsdirektor des vtw. Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Jürgen Elfrich und unseren langjährigen Rechtsanwalt Dieter Hackmann.

Der Vorstandsbericht, den der Vorsitzende Frank Brösicke erstattete, befasste sich mit der Entwicklung des Unternehmens im Jahr 2019 mit Ausblick auf die Inhalte und Ziele in 2020. Kernpunkte in 2019 waren die Fortsetzung des umfassenden Wohnungsmodernisierungs- und Aufzugsprogramms mit dem Einbau von 3 Auszugsanlagen in 5- und 6-geschossige Wohngebäude, die Vollendung der Komplexsanierung im Rimbachhügel 5-7, die prophylaktische Erneuerung der Panzerschläuche in der Alexander-Gerbig-Straße 26-40 sowie die Vorbereitung des Parkplatzneubaus und Spielplatzes in der Aue II.

Der Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Harald König erstattet. Er stellte besonders die Qualität der Zusammenarbeit der Gremien der Genossenschaft heraus und bestätigte, dass der Aufsichtsrat vom Vorstand stets umfassend über alle aktuellen Unternehmensentwicklungen informiert und ebenso wie die Vertreter in alle wichtigen Entscheidungsprozesse der Genossenschaft eingebunden wird.

Der Prüfungsdirektor des vtw, Jürgen Elfrich, bescheinigte der Genossenschaft einen ordnungsgemäßen Jahresabschluss und erteilte einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk. Er betonte das vorbildliche, weit blickende Unternehmenskonzept, das die Genossenschaft auch in Zukunft vor großen Überraschungen bewahren wird und Stabilität bringt. Unsere Genossenschaft sei, so betonte er, eine der wenigen Ausnahmen in der Thüringer Verbandlandschaft, die eine Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung durchführen.

Wahl des Aufsichtsrates

Auch die Nachwahl jährlich ausscheidender Aufsichtsratsmitglieder stand auf der Tagesordnung der Versammlung.
In diesem Jahr schieden turnusmäßig nach einer Amtsdauer von drei Jahren Peter Arfmann und Harald König aus dem Aufsichtsrat aus. Beide ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder hatten ihre Bereitschaft zur erneuten Kandidatur bereits im Vorfeld erklärt. Mit überzeugenden Ergebnissen wurden sie erneut in den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt.

Nach ihrer konstituierenden Sitzung gaben die Mitglieder des Aufsichtsrates bekannt, dass Herr Harald König weiterhin als Vorsitzender und Herr Jens-Uwe Heß als stellv. Vorsitzender im Aufsichtsrat ihre Arbeit fortsetzen werden.

Vertreterwahl 2021

Letzter Tagesordnungspunkt der Vertreterversammlung war die Wahl des Wahlvorstandes für die Vertreterwahl in 2021. Die Mitglieder von Aufsichtsrat und Vorstand waren bereits im Rahmen der gemeinsamen Sitzung der Gremien am 28.08.2020 gewählt worden.

Somit setzt sich der Wahlvorstand zusammen aus:

Mitglied des Aufsichtsrat	Harald König
Mitglied des Vorstandes	Frank Brösicke
Mitglieder ohne Organfunktion	Marion Klatte
	Peggy Haja
	Karin Heydenbluth

Ehrung Dieter Wackes

Eine besondere und gelungene Überraschung wurde einem langjährigen Mitglied und Vertreter unser Genossenschaft zuteil. Im Rahmen der Vertreterversammlung wurde Dieter Wackes in Anerkennung und Würdigung seiner langjährigen Verdienste und seines engagierten, verantwortungsvollen Wirkens in unserer Genossenschaft mit der Ehrennadel in Gold ausgezeichnet.
Dieter Wackes ist am 01.11.1960 und damit genau vor 60 Jahren Mitglied der GWG Einheit, unserer ältesten Vorläufergenossenschaft, geworden. Bis zum Zusammenschluss mit der AWG „Rennsteig“ im Jahr 1976 war er Vorstand der GWG Einheit, danach in der AWG Vorsitzender des Wohngebietsbeirates seines Wohngebietes Reuetal. Seit dem Jahr 2001 ist Dieter Wackes Mitglied der Vertreterversammlung unserer Genossenschaft.
Dieter Wackes nahm die Ehrung mit Rührung entgegen, dankte dem Vorstand und Aufsichtsrat für die sehr erfolgreiche Entwicklung der Genossenschaft in den letzten Jahrzehnten und wünschte sich zum Abschluss, der Vertreterversammlung auch zukünftig – dann als Gast – beiwohnen zu können.

Beschlussfassung

Im Rahmen der Beschlussfassung wurden insgesamt sieben Beschlussvorlagen behandelt, die von den Vertretern jeweils einstimmig bestätigt wurden.
Folgende Beschlüsse wurden gefasst.

Beschlüsse der Ordentlichen Vertreterversammlung 2020

Beschluss Nr. 1 / 2020
Die Vertreterversammlung beschließt, dass die Bekanntgabe des zusammengefassten Prüfungsergebnisses als ausreichend erachtet wird. Auf eine Verlesung des Prüfungsberichtes oder weiterer Auszüge hiervon wird verzichtet.

Beschluss Nr. 2 / 2020
Die Vertreterversammlung nimmt den vom Vorstand vorgelegten und vom Aufsichtsrat festgestellten Jahresabschluss mit einer Bilanzsumme von 105.424.422,37 € zur Kenntnis.

Beschluss Nr. 3 / 2020
Der sich aus dem Jahresüberschuss, dem Gewinnvortrag und den Einstellungen in die gesetzliche Rücklage ergebende Bilanzgewinn in Höhe von 667.857,01 EUR wird zur Zahlung einer Dividende in Höhe von 2 % verwendet und im Übrigen auf neue Rechnung vorgetragen.

Beschluss Nr. 4 / 2020
Die Vertretersammlung beschließt die Zahlung einer Dividende in Höhe von 2% aus dem Bilanzgewinn am 01.11.2020.

Beschluss Nr. 5 / 2020
Der Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.

Beschluss Nr. 6 / 2020
Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.

Beschluss Nr. 7 / 2020
Die Vertreterversammlung bestätigt die von Aufsichtsrat und Vorstand in gemeinsamer Sitzung am 28.08.2020 erlassene Wahlordnung zur Wahl der Vertreter zur Vertreterversammlung der Genossenschaft. Damit erfolgt die Wahl der Vertreter im Jahr 2021 nach dieser Wahlordnung.

Neuwahl der Vertreter für 2021 startet!

Vertreter - Was ist das?

Vertreter repräsentieren ehrenamtlich die Interessen der Mitglieder unserer Genossenschaft, insbesondere gegenüber dem Aufsichtsrat und dem Vorstand. Sie sind Sprachrohr der Mitglieder und haben durch ihre Funktion die Möglichkeit, auf die Entwicklung der Genossenschaft Einfluss zu nehmen sowie bei wichtigen Entscheidungen mitzuwirken. Vertreter können sich für ihre Genossenschaft, ihr Zuhause stark machen. Die Vertreterversammlung ist eines von drei Organen unserer Genossenschaft und findet sich mindestens einmal jährlich zur Beratung der Unternehmensentwicklung zusammen.

Neben dieser „Pflichtveranstaltung“ schafft unsere Genossenschaft weitere Gelegenheiten für die gewählten Vertreter, sich einzubringen bzw. eingehender zu informieren. Dies sind insbesondere Informationsveranstaltungen, in denen Vorstand und Aufsichtsrat zu verschiedensten Themen der zukünftigen Entwicklung informieren und die Gedanken der Vertreter hierzu aufnehmen, oder auch Rundgänge in den Wohngebieten, um die Themen direkt vor Ort aufzunehmen und zu besprechen. Weiterhin hat die Vertreterversammlung verschiedene zeitweilige oder ständige Arbeitsgruppen, die sich mit Schwerpunktthemen wie der Satzung oder der Entwicklung der Nutzungsentgelte (Miete) beschäftigen. In diesen Arbeitsgruppen werden die Vorstellungen des Vorstandes beraten, weiterentwickelt und letztendlich zu Beschlussvorlagen an Vorstand, Aufsichtsrat und Vertreterversammlung weitergereicht.

Vertreter werden durch die Mitglieder auf Grundlage einer Wahlordnung alle fünf Jahre gewählt. Die Amtsperiode der derzeitigen Vertreter läuft bis zur Ordentlichen Vertreterversammlung 2021, so dass vorher eine neue Vertreterversammlung gewählt sein muss. Die Wahl wird durch einen Wahlvorstand geleitet, der das Wahlprozedere entsprechend der Wahlordnung aufstellt und realisiert, Kandidaten für die einzelnen Wahlbezirke gewinnt und diese in den Wahllisten den Mitgliedern zur Abstimmung stellt. Nach Auszählung des Wahlergebnisses stellt er dieses fest und gibt es den Mitgliedern bekannt. Der Wahlvorstand für die Vertreterwahl 2021 wurde durch die Vertreter, Aufsichtsrat und Vorstand gewählt.

Wahltermin im Frühjahr 2021

Nach dem Terminplan wird die Wahl im März nächsten Jahres den Mitgliedern bekanntgemacht. Dann kann jedes Mitglied (natürlich auch schon vorher) weitere Kandidaten für die jeweiligen Wahlbezirke vorschlagen. Die eigentliche Wahl wird dann im April als Briefwahl durchgeführt. Nach Auszählung der Stimmen und Bekanntmachung der Wahlergebnisse im Mai 2021 steht dann die neue Vertreterversammlung rechtzeitig vor der ordentlichen Vertreterversammlung 2021 fest und kann nach dieser ihre Arbeit für die nächsten fünf Jahre aufnehmen.

Haben Sie Fragen zur Wahl?
Der Wahlvorstand antwortet Ihnen gerne.
Tel.: 03681/ 3919-0
E-Mail: info@awg-rennsteig.de

Möchten Sie für die Wahl in die Vertreterversammlung kandidieren und zukünftig verantwortungsbewusst für das Wohl der Genossenschaft eintreten und die Geschäftsführung sowie den Aufsichtsrat der AWG “Rennsteig“ eG unterstützen?
Oder möchten Sie ein anderes Mitglied der Genossenschaft als Kandidaten für die Vertreterversammlung vorschlagen?
Dann teilen Sie uns das doch einfach mit!

Nutzen Sie dazu die nebenstehende Erklärung oder rufen Sie uns an bzw. schreiben Sie uns.

ERKLÄRUNG ZUR KANDIDATUR

Hiermit erkläre ich meine Kandidatur zur Wahl als Vertreter oder Ersatzvertreter der AWG Wohnungsbaugenossenschaft „Rennsteig“ eG für die Wahlperiode 2021-2026.

Name

Anschrift

Telefon

E-Mail

Datum Unterschrift

Corona-Blues muss nicht sein!

Hat er Sie auch erwischt – der Corona-Blues? Dieses etwas nervende, bedrückende Gefühl, dass alles etwas schwerer macht? Natürlich ist diese Zeit der permanenten Regulierungen, Einschränkungen und Verbote nervend – nur nervend für die meisten! Für manche ist sie auch existenzbedrohend, weil sämtliche Umsätze weggebrochen sind, Reserven schon im ersten Lockdown verbraucht werden mussten und alle Hilfen zu spät kommen. Das ist dann wesentlich schlimmer, als diejenigen mit stabilen Arbeitsverhältnissen oder Unternehmen verkraften müssen. Ja, und natürlich drehen sich auch alle Gespräche um dieses Thema – was muss unbedingt sein, sind die Einschränkungen überzogen, sollte noch mehr reduziert werden? Das kann schon an den Nerven zerren und das Gemüt belasten.

Aber wir haben auch eine gute Botschaft an Sie – **Corona-Blues muss nicht sein!** Wir entdecken gerade in diesen Zeiten so viel Neues in unserer Heimat, dass man genau damit seine Gefühlswelt auffüllen und viel Kraft und positive Energie schöpfen kann. Einfach raus in die Natur, irgendwo das Auto abstellen, loslaufen und plötzlich vor Landschaften stehen, die man so noch nie gesehen oder auch wahrgenommen hat. Lassen Sie sich von unseren Anregungen inspirieren oder schicken Sie uns auch Ihre Entdeckungen und Bilder. Geben Sie anderen Lesern die Möglichkeit, unsere Heimat mit neuen Augen zu sehen, Freude und tiefe Entschleunigung zu erleben und hieraus neue Kraft zu schöpfen!

Unsere erste Anregung für eine vielleicht neue Reihe in unserem Magazin liefert uns Peggy Haja, die bei uns als Vorstandsassistentin den meisten Mitgliedern bekannt ist.

Lockdown ... Homeschooling... Ungewissheit...

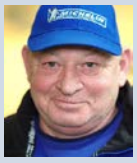
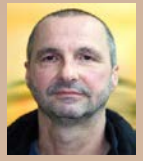
Meine Familie musste etwas tun, damit uns die Decke daheim nicht auf den Kopf fällt. Die alte Wanderkarte für Suhl und Umgebung wurde aus den Tiefen hervorgeholt und sollte uns auf eine Idee bringen, an der wir heute noch festhalten. So setzen wir uns seitdem für jede Woche neue (bekannte oder unbekannte) Ausflugsziele, die wir erkunden wollen. Bei Wind und Wetter geht es raus in die Natur und die Ausflüge helfen, unsere Köpfe frei zu bekommen und Kraft zu tanken. Eine gewonnene Abwechslung in der Corona-Zeit, an der unsere Familie auch weiterhin festhalten wird.

Ansprechpartner vorgestellt

Unsere Genossenschaft ist ein sich ständig weiterentwickelndes Unternehmen. Der Abriss und Neubau von Wohnungen und Häusern, der Kauf und die Veräußerung von Wohnungsbeständen und natürlich auch die individuelle Entwicklung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bringt es mit sich, dass wir immer wieder mal die Zuständigkeiten für die unterschiedlichen Standorte und Fachbereiche neu ordnen müssen. Deshalb wollen wir dies heute wieder einmal für alle unsere Leser aktualisieren.

Grundsätzlich gilt: **Ein Ansprechpartner für alle Anliegen!** Damit können sich unsere wohnenden Mitglieder immer an dieselbe Person wenden, wenn sie ein Thema mit uns besprechen möchten. Egal ob ein Reparaturproblem, Unstimmigkeiten im Haus, Problem mit der Mietzahlung, eine Nachfrage zur Betriebskostenabrechnung oder ein Umzugswunsch – Ihr Ansprechpartner bleibt immer der gleiche – Ihr Serviceberater / Ihre Serviceberaterin der Bestandsbetreuung. Er gibt Ihnen direkt Antworten auf Ihre Fragen oder klärt diese für Sie im Haus, wenn er die Unterstützung anderer Fachabteilungen hierfür braucht. So müssen Sie sich nur eine Person merken. Gelegentlich sind Ihre Berater auch im Außendienst oder im Kundengespräch, so dass Sie diese dann nicht erreichen können. Hierfür sind jedoch die entsprechenden Vertretungen organisiert, so dass Sie auch in diesen Fällen immer gut aufgehoben sind.

Natürlich gibt es auch Sonderthemen, die in anderen Abteilungen geklärt werden wie z.B. Marketingfragen, die Fragen von Mitgliedern ohne Genossenschaftswohnung oder das Buchen von Gästewohnungen. Bei solchen „Spezialthemen“ werden Sie direkt von unserem Empfang an die für diese Themen zuständigen Mitarbeiterinnen oder Mitarbeitern weitergeleitet. Doch „Standardfall“ sind unsere wohnenden Mitglieder, denen wir auf diesen Seiten ihre Ansprechpartner aktuell vorstellen wollen.

Ansprechpartner	Wohnbereiche	Hausmeister	
René Bieber r.bieber@awg-rennsteig.de 03681-391940	• Hochhäuser Stadtzentrum • Stadtmitte • Döllberg	Joachim Henke	
Anna-Sophia Steitz a.steitz@awg-rennsteig.de 03681-391943	• Lautenberg	Uwe Uterstädt	
	• Alexander-Gerbig-Straße • Carl-Fiedler-Straße	Roberto Gündel 	Uwe Beyer
Herbert Griebenow h.griebenow@awg-rennsteig.de 03681-391950	• Schleusinger Straße	Joachim Henke	
	• Friedrich-Wolf-Straße • Karl-Marx-Straße	Ralf Semm	
	• Am Himmelreich • Otto-Bruchholz-Straße	Enrico Genßler	

Herzlich willkommen

In unserer Tochterfirma, der Rennsteig Gebäudeservice GmbH, begrüßen wir Herrn Ralf Michel als neuen Mitarbeiter. Er ist seit dem 01.07.2020 als Technischer Gebäudemanager für die Wohnanlagen der AWG „Rennsteig“ eG tätig.
Sein umfangreiches Arbeitsgebiet umfasst unter anderem die Technische Bestandsbetreuung.
Die gebäudetechnischen Anlagen beinhalten die Betreuung und Überwachung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen sowie Elektroanlagen, Aufzugsanlagen, Schließanlagen, Brandschutzanlagen inklusive der Rauchwarnmelder.
Er ist auch Ansprechpartner für die Servicebereiche Treppenhausreinigung, Winterdienst, Müll und Abfallentsorgung.

Wir wünschen Herrn Michel viel Freude bei seinen Aufgaben.

r.michel@awg-rennsteig.de - 03681-391960

Ansprechpartner

Monika Reibitz

m.reibitz@awg-rennsteig.de
03681-391951

Melanie Schmidt

m.schmidt@awg-rennsteig.de
03681-391942

Wohnbereiche	Hausmeister	
• Pfiffergrund	Uwe Uterstädt	
• Zella-Mehlis	Bernd Hermann	
• Oberhof	Peter Müller	
• Suhl-Nord	Egon Stäber	
• Wohneigentum	individuell nach Wahl der Eigentümer	
• Aue I	Silvio Poschinski	
• Aue II	Stefan Pflügner	

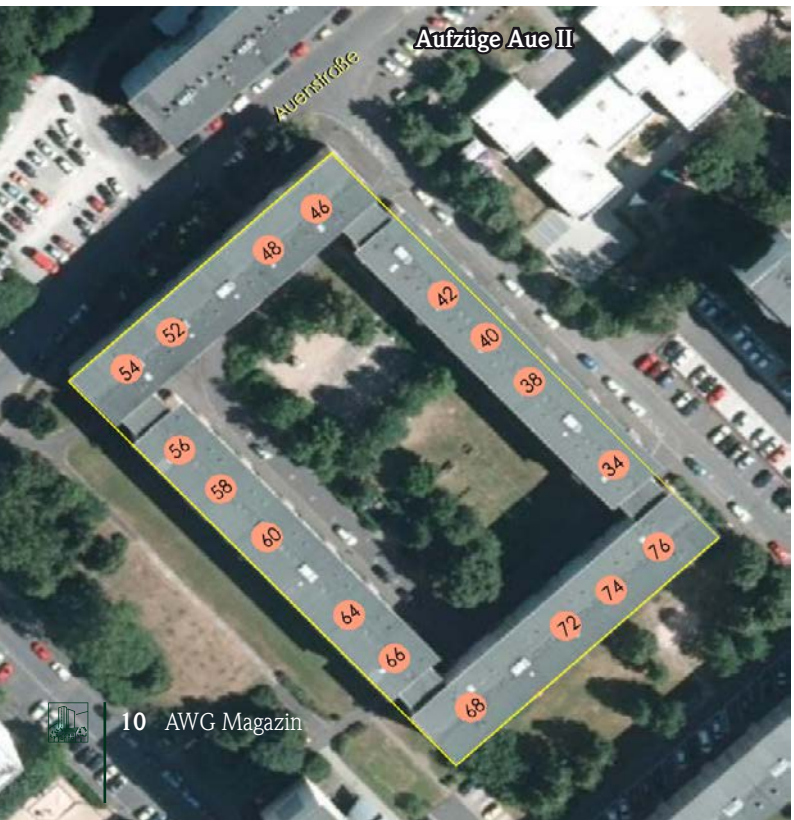
Gerne stellen wir Ihnen in unserer nächsten Ausgabe weitere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor, damit Sie wissen, wer sich tagtäglich um Ihr Wohl und Ihre Anliegen in der Genossenschaft kümmert!

Spielplatz Auenstraße

Leuchtende Kinderaugen...
mit der im Juli freigegebenen Spielfläche im Innenhof Auenstraße 34 – 76 hat sich ein lang ersehnter Wunsch nach einem zeitgemäßen Spielplatz für Klein und Groß erfüllt.
Wir freuen uns über das Kinderlachen, das seitdem durch die Straße schallt.

Aufzugseinbau

Seit Weihnachten können sich die Bewohner der Auenstraße 38, 42 und 48 über die neuen Innenaufzüge freuen und die Annehmlichkeiten eines Aufzugs im eigenen Haus genießen. Die Genossenschaft hat bereits 60 Aufzüge im Bestand nachgerüstet und damit die Erreichbarkeit von hunderten Wohnungen verbessert.



Jahresplan der Baumaßnahmen 2021		
Wohnanlage	**Leistungsumfang**	**Plankosten**
Oberhof		
Gräfenrodaer Straße 14 - 34	Nachrüstung von 2 Innenaufzügen	240 T€
Wohnbereich Zella-Mehlis		
Straße der Freundschaft 20-24	Instandsetzung Fassade, Balkone, Dachentwässerung, Kellerausgänge	109 T€
Wohnbereich Stadtmitte		
Friedrich-König-Straße 11	Umbau Untergeschoß	167 T€
Friedrich-König-Straße 11, 17	Modernisierung von 4 Aufzügen	480 T€
Judithstraße 12	Modernisierung inklusive Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektrik	230 T€
Wohnbereich Aue		
Auenstraße 9-15	Modernisierung von 4 Aufzügen	238 T€
Würzburger Straße 44-48	1. Bauabschnitt zur Modernisierung von 3 Aufzügen	63 T€
L.-Frank-Straße 26 - 32	Planung der Neugestaltung der Außenanlagen	25 T€
Wohnbereich Ilmenauer Straße		
Carl-Fiedler-Straße 26-32	Erneuerung Dach	155 T€
Carl-Fiedler-Straße 18-24	Erneuerung Dach	155T€
C.-Fiedler-Straße 52	Planung der Sanierung von Heizung /Lüftung / Sanitär / Elektrik	50 T€
alle Wohnbereiche		
	Instandsetzung / Erneuerung Außenanlagen	206 T€
	Wohnungsmodernisierungen	1.500 T€
	laufende Instandhaltung	1.071 T€
	Instandsetzung Treppenhäuser / Keller	52 T€
	Instandsetzung / Instandhaltung Haustechnik	100 T€
	Instandhaltung Aufzüge	94 T€

Rimbachhügel 5-7

Nach der umfassenden Sanierung der Haustechnik, der Herrichtung von Keller und Treppenhaus und Herstellung einer neuen Feuerwehrzufahrt wurden die Baumaßnahmen im Rimbachhügel 5-7 mit einer liebevollen Gestaltung der Außenanlagen durch unseren Gärtner Robert König abgerundet.

Parkplatz Aue II

Dort, wo noch vor Jahresfrist eine alte Baracke das Stadtbild verschandelte und ein unbefestigter Platz für die Anwohner mehr schlecht als recht zum Parken herhalten musste, hat die Genossenschaft 88 neue Parkplätze für die Anwohner geschaffen und seit September vermietet. Damit konnte zwar nicht allen Wünschen entsprochen, aber die Parksituation insgesamt etwas entspannt werden. Die Stadt Suhl plant, auch die verbleibende Fläche zu entwickeln und neben der Neuordnung der Entsorgungsfläche weiter Parkmöglichkeiten zu schaffen.

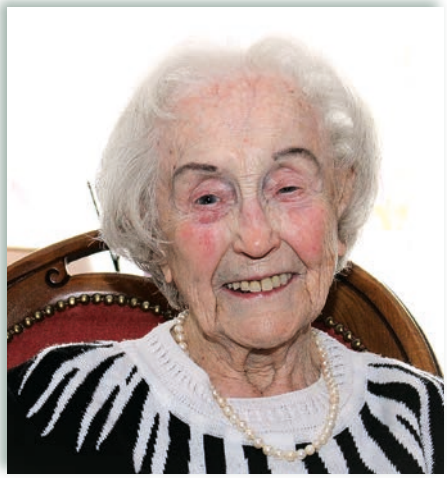
Jubilare in der AWG

In unserer Genossenschaft kann man wohlumsorgt alt werden, sehr alt sogar.
Immer wieder freuen wir uns,
unsere Jubilare persönlich zu ihrem Ehrentag aufsuchen und gratulieren zu können.

Wir wünschen allen Jubilaren für die Zukunft alles Gute, viel Gesundheit und persönliches Wohlergehen unter dem immer schützendem Dach unserer Genossenschaft!

Hildegard Linke

Auf stolze **99 Jahre** konnte am 26. Februar Frau **Hildegard Linke** zurückblicken.



Johanna Walter

Einen ebenso besonderen **96. Geburtstag** feierte am 9. Juni Frau **Johanna Walter.**

Heinz-Jürgen Wagenzink

50 Jahre Mitgliedschaft – Anlässlich dieses besonderen Jubiläums konnten wir in diesem Jahr Herrn **Heinz-Jürgen Wagenzink** für seine langjährige Treue danken und die Ehrennadel der AWG „Rennsteig“ in Silber ehrenvoll verleihen.

Hella Griebenow

Weit mehr Mitglieder konnten in diesem Jahr auf **60 Jahre Mitgliedschaft** zurückblicken. Da eine gemeinsame Veranstaltung aufgrund der besonderen Lage nicht möglich war, überraschten wir zum besonderen Jubiläum mit einem kleinen Präsent, einer Neuauflage unserer „Zeitreise“, einer Lektüre über die 113-jährige Geschichte unserer Genossenschaft. Als eine der ersten durfte **Hella Griebenow** ein druckfrisches Exemplar mit einem Gruß vom Vorstand in den Händen halten.
Zu den Anlässen übermittelte unsere Sozialassistentin Frau Petra Brückner im Namen des Vorstandes und der Mitarbeiter die herzlichsten Glückwünsche.

Glückwünsche zur **Diamantenen Hochzeit** und zum **60-jährigen Jubiläum der Mitgliedschaft** in der Genossenschaft überbrachte der Vorstand auch im Namen des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter an **Maria und Dieter Wackes**, die zudem beide auch im Dezember Geburtstag feiern!

Gerne berichten wir auch über Ihr Jubiläum in unserem Magazin. Bitte informieren Sie uns.

Wir freuen uns sehr, Ihnen unseren neuesten Nachwuchs vorzustellen!

Über den kleinen **Alex** freute sich Familie Csernak.

Gerne stellen wir in der nächsten Ausgabe auch Ihr Baby vor. Alle fotografierten Neuankömmlinge unserer Mitglieder erwartet ein Begrüßungsgeschenk!

Auch bei unseren jungen Mitarbeiterinnen gab es in diesem Jahr Nachwuchs – und gleich dreimal!
Im August wurde unsere Mitarbeiterin Isabelle Hilpert zum ersten Mal Mama, ihr Söhnchen Lennard ist ihr ganzer Stolz!
Über die Geburt ihres dritten Kindes Marlene freute sich im September unsere Kollegin Ulrike Freytag. Im Oktober erblickte Lina, das zweite Kind unserer Marketingassistentin Julia Holtmann, das Licht der Welt.

Auch unseren Kolleginnen, ihren Kindern und Familien wünschen wir alles Gute!

Familie Csernak mit Alex

Isabelle Hilpert mit Lennard

Ulrike Freytag mit Marlene

Julia Holtmann mit Lina

In stillem Gedenken

Mit Trauer erfuhren wir vom plötzlichen und unerwarteten Ableben unseres langjährigen Vertreters und Mitgliedes unserer Genossenschaft

Herrn Peter Leipold

Herr Leipold hat in den vielen Jahren seines Wirkens in der Vertreterversammlung unserer Genossenschaft einen wichtigen und wertvollen Beitrag zur positiven Entwicklung unserer Genossenschaft unter enger Einbeziehung der Interessen der Mitglieder geleistet.
Unser Mitgefühl gilt seiner Familie, allen Anverwandten und Freunden.
Wir werden sein Andenken stets in Ehren bewahren.

Frank Brösicke Fred König Harald König

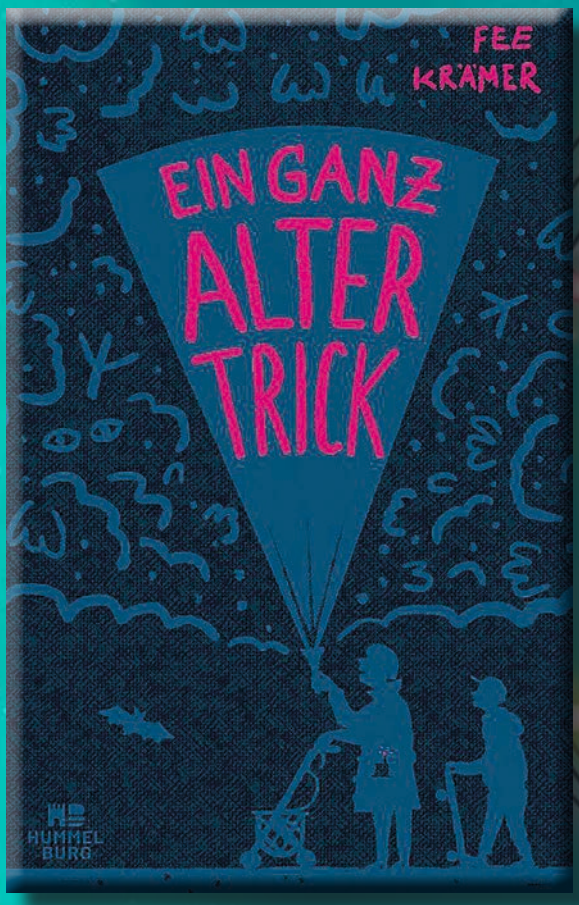
Vorstand und Aufsichtsrat der AWG Wohnungsbaugenossenschaft „Rennsteig“ eG

Suhl, im Dezember 2020

„Weihnachten im Zaubereulenwald“ im Kino

Die kleine Eia (Paula Rits) hatte sich bereits auf ein Weihnachtsfest mit ihren viel beschäftigten Eltern gefreut, doch im letzten Augenblick fällt das ins Wasser. Während die beiden arbeiten müssen, soll die Zehnjährige auf den Bauernhof eines Bekannten geschickt werden.
Statt sich vor Ort zu grämen, kommt die kleine Eia aus dem Staunen nicht heraus: Der Bauernhof ist von einem schneebehangenen Wald umgeben, in der zahlreiche Tiere und Eulen zu sehen sind. Mit weiteren Kindern freundet sie sich schnell an. Ein raffgieriger Verwalter namens Ravio (Juhan Ulfsak) trübt das winterliche Fest. Er plant, den gesamten Wald abzuholzen. Gemeinsam mit den Kindern auf dem Bauernhof und dem Gutsbesitzer will Eia dagegen vorgehen. Was soll nur aus den Tieren und den Wäldern werden? Über kurz oder lang stößt sie sogar auf ein Familiengeheimnis.

Quelle: https://www.kino.de/film/weihnachten-im-zaubereulenwald-2018/



Unser Buchtipp ....
Ein ganz alter Trick

von Fee Krämer

Pascal lebt im Internat "Schloss Karlssee", weil er von seiner Mutter und dem Stiefvater dorthin abgeschoben wurde. Da ist es auch kein Wunder, dass er ständig neue Späße und Scherze ausheckt.
Als er eines Tages den Rollator der alten Ingelotte aus der Seniorenresidenz im Teich versenkt, bringt dies das Fass zum überlaufen und er wird zur Strafe in den Ferien zur Mitarbeit im Altenheim "Residenz Sonnenstrahl" verdonnert.
Zuerst ist Pascal darüber nicht begeistert, doch mit der Zeit lernt er Ingelotte und die anderen besser kennen. Und Ingelotte erzählt von einem Schatz - und Pascal soll ihr helfen, diesen Schatz zu heben, weil er klein, schnell und schlau ist!

Quelle: https://www.vorablesen.de/buecher/ein-ganz-alter-trick/rezensionen/kurzweilige-unterhaltung-jung-und-alt-hecken-was-aus

Winter-Rätselspaß

W	E	R	T	W	E	I	H	N	A	C	H	T	S	B	A	U	M
Z	U	I	O	E	Q	A	S	D	F	G	H	J	K	K	L	M	N
S	C	H	L	I	T	T	E	N	A	F	G	H	K	A	V	C	B
W	D	G	H	H	J	K	L	S	C	H	F	G	Z	P	Y	X	C
U	I	O	E	N	G	E	L	W	D	F	G	H	Z	P	N	M	L
E	D	F	B	A	M	T	R	G	D	R	T	H	Z	E	S	D	R
S	B	N	S	C	H	N	E	E	M	A	N	N	Y	A	F	H	E
W	Q	A	F	H	V	Z	U	S	B	I	O	L	V	C	Y	T	N
E	G	E	Q	T	S	P	T	C	F	D	O	P	I	H	Y	Q	T
D	L	S	R	S	T	L	F	H	R	G	E	W	O	T	C	X	I
G	O	D	T	K	G	D	E	E	T	Z	F	R	Z	S	Q	U	E
T	C	J	U	U	N	E	R	N	J	I	T	W	I	C	D	H	R
Z	K	I	B	G	M	S	Z	K	E	R	Z	E	U	H	J	U	W
U	E	O	U	E	I	H	U	F	W	U	Z	U	T	N	G	J	R
I	N	L	J	L	O	U	I	Z	D	H	H	G	J	E	Z	K	Z
W	E	I	H	N	A	C	H	T	S	M	A	N	N	E	T	L	I

Sucht die abgebildeten Weihnachtswörter in dem Buchstabensalat. Markiert die gefundenen Wörter farbig, schneidet das Rätsel aus und klebt es auf eine Postkarte.

Die Lösung sendet Ihr per Post oder über den Hausmeisterbriefkasten direkt an uns.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir drei tolle Überraschungspräsente.

Einsendeschluss ist der 31. Januar 2021.

Viel Spaß beim Knobeln!

Auflösung des Sommer-Rätsels:

Wie viele Schmetterlinge siehst Du?

Die richtige Antwort lautet: **10**

Eine der glücklichen Gewinner des Sommer-Rätsels ist

Frau Elisabeth Rudolph

Wir gratulieren herzlichst!

Suhl
im Steinweg
Tel.: (03681) 79130

Neue Öffnungszeiten!
Mo-Fr 8:00-18:30 Uhr • Sa. 8:00-14:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

Zella-Mehlis
im A71-Center
Tel.: (03682) 460915

Neue Öffnungszeiten!
Mo-Fr 8:00-19:00 Uhr • Sa. 8:00-18:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

Schleusingen
im MEGA-Center
Tel.: (036841) 559202

Neue Öffnungszeiten!
Mo-Fr 8:00-18:30 Uhr • Sa. 8:00-15:00 Uhr
Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner.

Hauptstraße 76
98544 Zella-Mehlis
Tel. 0 36 82 / 4 69 20 60
Fax 0 36 82 / 4 69 20 61
Mobil 01 71 / 7 75 72 67
E-Mail: bernd.bader@
sparkassenversicherung.de

Damit was passiert, wenn was passiert!

Generalagentur Bernd Bader

Sparkassen Versicherung

www.sparkassenversicherung.de

Seit über 20 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Partner und arbeiten mit regionalen Pflegediensten.

SOS
Sicherheit & Organisations Service
HAUSNOTRUF ZENTRALE
Ursula Holzbrecher

Service und Hilfe per Knopfdruck bei Tag und Nacht

Tel. (036 81) 70 98 23
Fax (036 81) 70 85 70

- Für alle, die selbstständig zu Hause leben und die Hilfe anfordern möchten,die sie benötigen
- Dementenabsicherung in Wohneinheiten
- Viele individuelle Lösungen für die Probleme des Alltags
- Wir kommen zu Ihnen nach Hause und beraten Sie kostenlos vor Ort
- Wir beantragen für Sie den Pflegekassenzuschuss.

Rimbachstraße 12 • 98527 Suhl
servicezentrumsuhl@t-online.de
www.servicezentrumsuhl.de

Herzlich willkommen!
In Ihrer easyApotheke Aue-Suhl

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Viel Beratung, viel Auswahl, viel Ersparnis - einfach viel drin!*

* Für rezeptpflichtige Arzneimittel, die der Arzneimittelpreisverordnung unterliegen, sowie für Bücher gelten einheitliche Abgabepreise.

easyApotheke
Aue Suhl

Inhaber: Marco Heusinger e.K.
Würzburger Str. 29, 98529 Suhl

Tel.: 03681 / 86 732-0
Fax: 03681 / 86 732-22

http://aue-suhl.easyapotheken.de
aue-suhl@easyapotheken.de

Mo-Fr 08:00 - 19:00 Uhr
Sa 08:00 - 19:00 Uhr

Fenster · Türen · Rollläden

Sachkundiger für Rolltor- und Rollgitterprüfung

THOMAS

• Fenster und Türen • Sonnenschutz
• Rollläden • Trockenbau • Reparaturen

Zella-Mehlis · Schubertstraße 14

Tel.: (0 36 82) 4 35 81 Funk: (01 70) 3 57 37 69 Fax: (0 36 82) 48 25 30

frank.thomas1@freenet.de

MALERMEISTER

Daniel Ruck
Hügel 5
98527 Suhl

Telefon: +49 (0) 36 81 / 37 10 97
Mobil: +49 (0) 174 / 35 80 813
E-Mail: info@maler-ruckzuck.de

www.maler-ruckzuck.de

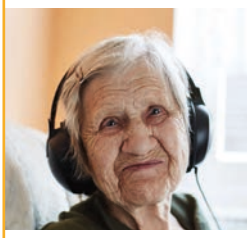
Ihr Partner in Sachen Leben! Unsere Angebote in Suhl:

- Ambulant betreutes Wohnen
- Lebenshilfe on Tours
- Pension am Rathaus
- Simson Möbelbörse Suhl
- Schulbegleitung
- Familienentlastender Dienst
- Fahrdienst
- Fahrzeug mit bis zu 19 Sitzplätzen

Lebenshilfe Südthüringen

Lebenshilfe Südthüringen e.V. · Friedrich-König-Straße 6 · 98527 Suhl
03693/8847-0 · info@lebenshilfe-suedthueringen.de · www.lebenshilfe-suedthueringen.de

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Leben! Unsere Angebote im Raum Suhl:

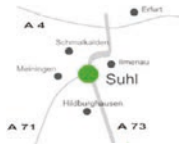


Ambulanter Pflegedienst
Friedrich-König-Straße 6
98527 Suhl
03681 721671
0171 2358599
pdlsuhl@lebenshilfe-im-alter.de

Tagespflege Goldener Herbst
Neuer Weg 8
98530 Dietzhausen
036846 40272
0160 6714741
tagespflege@lebenshilfe-im-alter.de

LebensHilfe Im Alter

www.lebenshilfe-suedthueringen.de



Das freundliche, kompetente Küchenstudio »Am Domberg«

Große Beerbergstraße 101 · 98528 Suhl
Tel. 03681/352280 · Fax 350694 · www.kuechen-domberg.de

Als langjährige Kooperationspartner der AWG empfehlen wir uns auch für Ihre Wünsche!

Das können Sie von uns erwarten:

- persönliche Planung und Beratung mit jahrelanger Berufserfahrung
- ein sehr günstiges Preis-/Leistungsverhältnis
- professionelle Lieferung und Montage
- neben neuen Küchen bieten wir Ihnen Küchen-Umzugs-Service und die Modernisierung Ihrer Geräte / Spüle …

LKS LICHT-/KRAFT-/ SCHALTANLAGEN
ELEKTRO SUHL GmbH

- Elektroinstallation
- Elektroreparaturen
- Nachtspeicheranlagen
- Wartung und Revision
- Haustechnik
- Fachhandel und Service

Trübenbachstr. 9
98527 Suhl
Tel. 03681/ 39710
Fax 03681/302597

ELEKTRO-KÖLLMER
Installation · Vertrieb · Planung

Bahnhofstraße 32 a • 98544 Zella-Mehlis
Tel. 03682/48 22 29 • Fax 03682/48 24 99

Bereitschaftsdienst ab 16.30 Uhr und am Wochenende
Tel. (03682) 4 50 37 15
oder (0172) 8 60 67 91

HAUS TECHNIK INSTALLATION
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR SOLAR

Haus Technik GmbH · Goldbacher Straße 37 · 99867 Gotha
Tel. 0 36 21/22 94 7-0 · Fax 22 94 7-110 · www.hti-gotha.de · info@hti-gotha.de

MALER HAND WERK SCHNEIDER

Maler- & Lackierarbeiten
Bodenverlegearbeiten
Trockenbau

Breitenbach
Zum Kohlsteig 9
98553 Schleusingen

036841-43268
0170-1975492
info@malerhandwerk-schneider.de
www.malerhandwerk-schneider.de

HOWI
Bautischlerei Suhl GmbH

· Fenster · Türen · Treppen
· Verglasungen
· individuelle Tischlerarbeiten
· Küchenmöbel · Einbauschränke

98527 Suhl
Erich-Krempel-Straße 10
E-Mail: howi-suhl@t-online.de
Tel.: 0 36 81 / 45 43 - 0
Fax: 0 36 81 / 45 43 - 15

Impressum

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

Herausgeber:
AWG "Rennsteig" eG
Friedrich-König-Straße 11, 98527 Suhl
Telefon: 03681 3919-0, Telefax: 3919-99
E-Mail: info@awg-rennsteig.de
Internet: www.awg-rennsteig.de

Sprechzeiten: Mo–Mi 9:00–15:00 Uhr
Do 9:00–18:00 Uhr

Redaktionelle Bearbeitung: AWG "Rennsteig" eG

Bilder: AWG "Rennsteig" eG, Adobe Stock, Fotoclub „ZooM13“

Layout/Gestaltung: Büro für Design und Innenarchitektur
www.design-innenarchitektur.de

Produktion: Rhön-Rennsteig-Verlag Suhl
Erhardt-Schübel-Straße 2, 98529 Suhl
Telefon: 03681 8935-02, Telefax: 8935-22

Vorschau Magazin Sommer

Die nächste Ausgabe unseres Magazins erscheint im Juli 2021.

Themen u.a.:

- **Jahresabschluss 2020**
- **Vertreterwahl 2021**
- **Vertreterversammlung 2021**
- **Verein Nachbarn am Rennsteig**

HÖRGERÄTE
MÖCKEL
Audiologie und Hörakustik

Unser mobiler
Hörsysteme
Vor-Ort-Service.

WIR KOMMEN AUCH GERNE ZU IHNEN NACH HAUSE!

Sollte es Ihnen oder einem Ihrer Angehörigen nicht möglich sein, uns in einem unserer Fachinstitute zu besuchen, kommen wir gerne zu Ihnen. Eine Vielzahl unserer Leistungen bieten wir auch im Vor-Ort-Service an.

Buchen Sie ganz bequem Online einen Termin unter termin.hoergeraete-moeckel.de, rufen Sie uns an oder besuchen Sie eine Filiale in Ihrer Nähe!

98527 SUHL
Steinweg 14 / T: 03681 / 8041580

98527 SUHL
Rimbachstraße 6 / T: 03681 / 728182

98553 SCHLEUSINGEN
Kirchstraße 16b / T: 036841 / 43827

100*€ GUTSCHEIN

*Vorzeigbar in allen HÖRGERÄTE MÖCKEL-Filialen. Gültig für Neukunden. Anrechenbar auf den privaten Eigenanteil bei einer beidseitigen Hörgeräte-Versorgung und Vorlage einer ohrenärztlichen Verordnung. Nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. Nicht in bar auszahlbar.

www.hoergeraete-moeckel.de www.facebook.com/hoergeraetemoeckel

Besuchen Sie uns auch auf :

www.awg-rennsteig.de

Facebook

Die AWG "Rennsteig" eG wünscht Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und ein gesundes, erfolgreiches und glückliches Jahr 2021!

Wohnen am Rennsteig