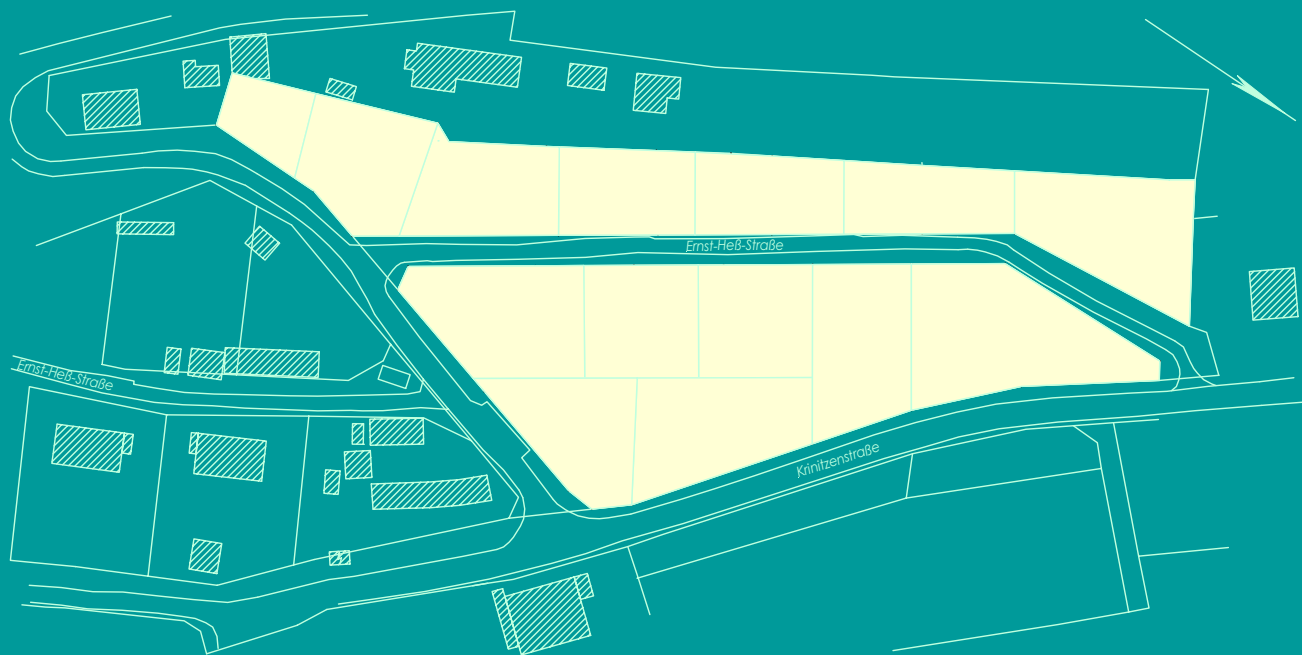
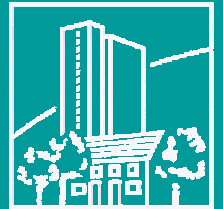




Baugrundstücke Fallmichsiedlung





Exposé

Baugrundstücke **Fallmichsiedlung** in 98529 Suhl

Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Lage
Seite 2	Objektbeschreibung
Seite 3	Grundstücksstruktur
Seite 4	Entwicklungszustand, Erschließung
Blatt Nr. 1	Übersichtslageplan
Blatt Nr. 2 bis 15	Kurzexposés

Exposé

Wohnen am Domberg

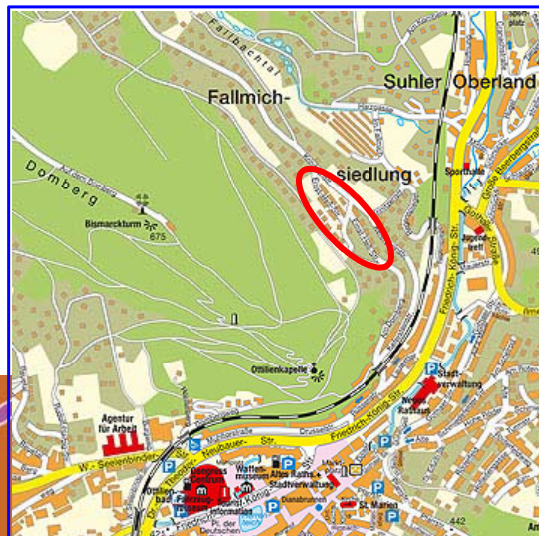
Baugrundstücke **Fallmichsiedlung** in 98529 Suhl

Lage:



Die kreisfreie Stadt Suhl liegt in einer Höhe von 500 bis 700 Metern am Südwesthang des Thüringer Waldes; in unmittelbarer Nähe zum „Rennsteig“, dem wohl schönsten und beliebtesten Wanderweg in Deutschland. Auf Grund der sie umgebenden Gebirgslandschaft wird die Stadt auch gern als die "City im Grünen" bezeichnet.

Suhl hat eine Fläche von 103 Quadratkilometern und mit ca. 39.000 Einwohnern, die in den insgesamt 9 Ortsteilen leben, die geringste Bewohnerdichte der kreisfreien Städte Thüringens.



Verkehrstechnisch ist Suhl an die Thüringer-Wald-Autobahn A 71/73, an das Bundesstraßennetz – L 3247 in Richtung Gotha und Eisfeld und an die Hauptstrecke der Eisenbahn Erfurt – Meiningen – Schweinfurt – Würzburg, direkt angebunden.

Objektbeschreibung:

Unmittelbar aus dem Stadtzentrum erhebt sich der 675 Meter hohe Suhler „Hausberg“, der Domberg, an dessen Südosthang die „Fallmichsiedlung" mit den Angebotsgrundstücken ideale Wohnbedingungen im Grünen bietet.



In der 3 km entfernten Innenstadt sind neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und diversen gastronomischen Einrichtungen Congress-Centrum, Kino, Hallenbad, Jagdwaffen- und Fahrzeugmuseum zu finden. Das am Rennsteig liegende Ski- und Wintersportzentrum Oberhof ist ca. 20 km entfernt, die Landeshauptstadt Erfurt ist über die nur 5 km entfernte Autobahnanschlussstelle der A 71 in gut ½ Autostunde zu erreichen.

Fernblick vom Grundstück



Richtung Beerberg



Richtung Ringberg

Grundstücksstruktur:

Das Stadtgebiet ist gekennzeichnet durch Wohnbebauung unterschiedlichen Baualters: kleine, maximal zweietagige, Mehr- und Einfamilienhäuser aus den Vorkriegsjahren, vereinzelte, in den 1970-er / 1980-er Jahren erbaute Einfamilienhäuser und neue, erst in den letzten Jahren errichtete Eigenheime. Es wird konzeptionell auch perspektivisch als Wohngebiet ausgewiesen.



Vorwiegend handelt es sich um ehemals bebaute Grundstücke, deren Ursprungsbebauung, Mehrfamilienhäuser aus den Jahren 1938/40, in den Jahren 2008/2009 komplett, d.h. einschließlich der Gründung, abgerissen wurde. Im Anschluss an die Verfüllung der Baugruben wurden die Flächen eingeebnet und begrünt. Die Grundstücke Nr. 3, 6 und 7 waren bisher unbebaut.



Entwicklungszustand:

Bebauungsplan: liegt nicht vor.
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Die Grundstücke liegen im Zulässigkeitsbereich nach § 34 (1) BauGB:
„Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden“

Grundstücksgrößen, Baugrund:

Die Grundstücke sind zwischen 501 m² und 1.062 m² groß.

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor. Bei den Flächen handelt es sich um Grünland bzw. um verfüllte Baugruben von Mehrfamilienhäusern die 2009 einschließlich der Gründung komplett abgerissen wurden.

Es sind keine wertbeeinflussenden Rechte und Belastungen vorhanden.

Erschließung:

Straßen: Anliegerstraße (Ernst-Heß-Straße) bzw. Wohngebietsstraße (Krintzenstraße)
Trinkwasser: vorhandene Trinkwasserleitung aus Bestand
Schmutzwasser: Neuerschließung 2012, 1 Übergabeschacht bzw. Anschlussmöglichkeit auf jedem Grundstück
Regenwasser: Versickerung auf den Grundstücken, Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde zur Versickerung ist einzuholen
Elektro: Niederspannungskabel in der Straße vorhanden. Der Anschluss der Einfamilienhäuser kann durch Abzweigmuffen erfolgen.
Gas: Erschließung 2012, Anschlussmöglichkeit für alle Grundstücke
Fernmeldekabel: vorhandene Leitungen aus Bestand
Abfallentsorgung: für die Hausmüllentsorgung ist ein zentraler Stellplatz vorgesehen.

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 1

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/2

Grundstücksgröße:

269 m²

Baugrund:

Fläche Grünland

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

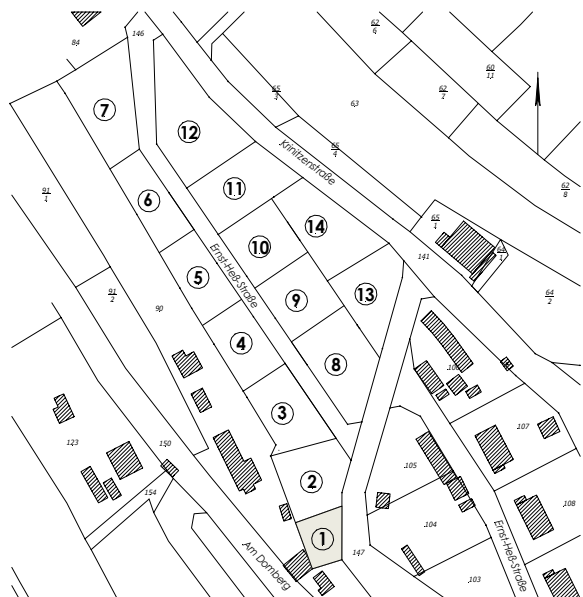
Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden

Kaufpreis

9.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de





Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 2 / Ernst-Heß-Straße 1

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/3

Grundstücksgröße:

584 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Reihengarage Abriss 2012,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

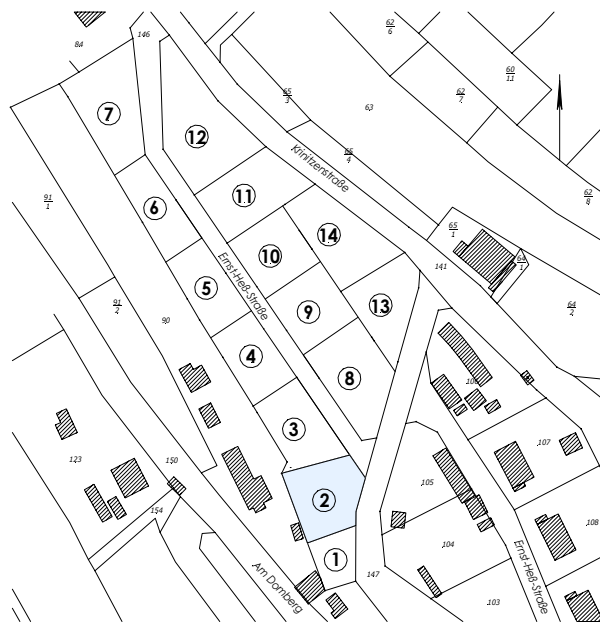
Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 30 m

Kaufpreis

36.200,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de



Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 3 / Ernst-Heß-Straße 3

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/4

Grundstücksgröße:

573 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 35 m



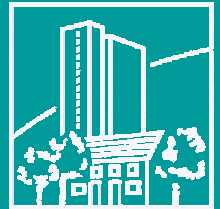
Kaufpreis

31.600,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 4 / Ernst-Heß-Straße 5

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/5

Grundstücksgröße:

501 m²

Baugrund:

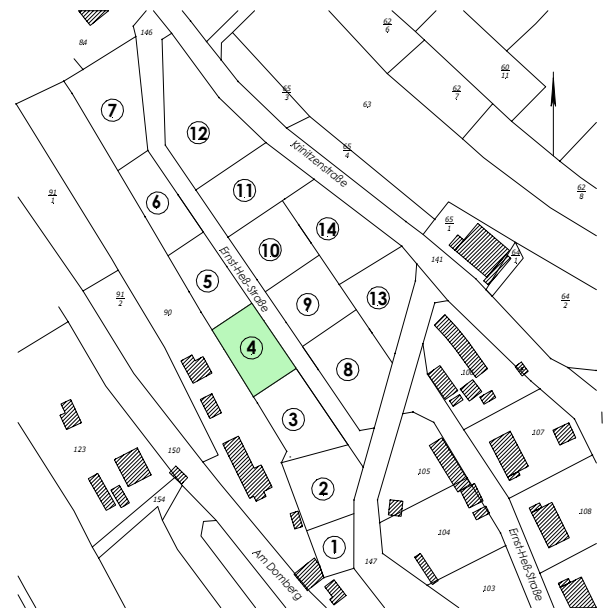
Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 60 m



Kaufpreis

27.600,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 5 / Ernst-Heß-Straße 7

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/6

Grundstücksgröße:

501 m²

Baugrund:

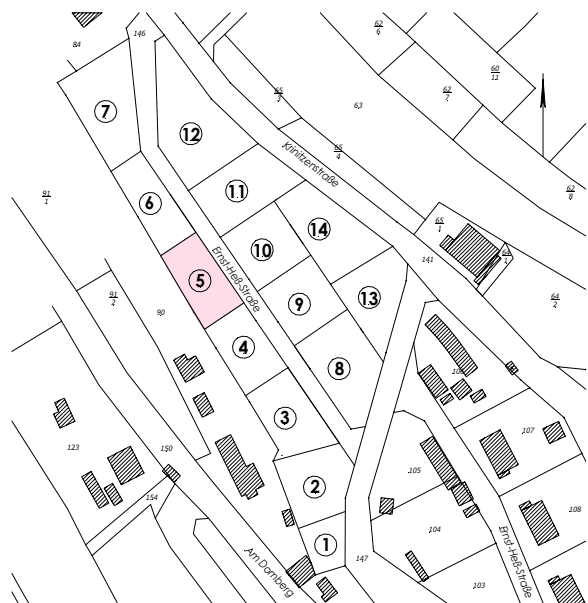
Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 90 m



Kaufpreis

27.600,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 6 / Ernst-Heß-Straße 9

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/7

Grundstücksgröße:

504 m²

Baugrund:

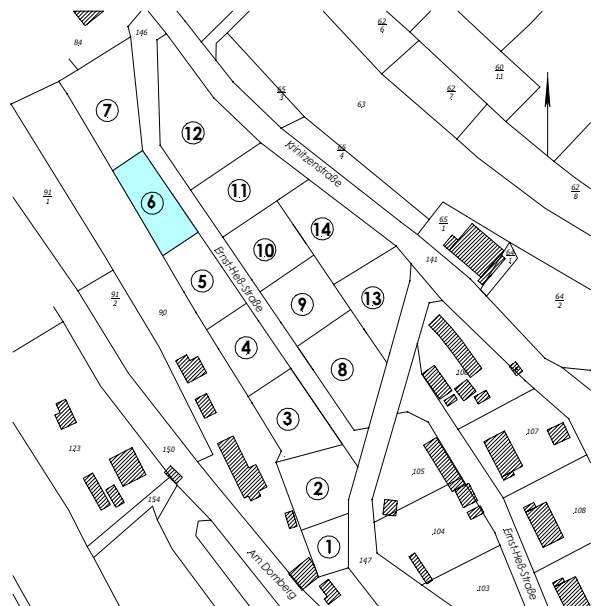
Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Fläche Grünland

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 120 m



Kaufpreis

26.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 7 / Ernst-Heß-Straße 11

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

89/8

Grundstücksgröße:

797 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Fläche Grünland

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas,
Entwässerung vorhanden
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 150 m

Kaufpreis

48.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de



Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 8 / Ernst-Heß-Straße 21

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

93/2, 94/1

Grundstücksgröße:

748 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas,
Entwässerung vorhanden
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 35 m



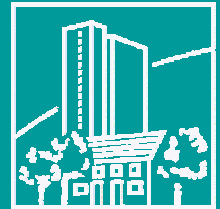
Kaufpreis

44.800,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 9 / Ernst-Heß-Straße 19

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

94/2, 95/2

Grundstücksgröße:

549 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 70 m



Kaufpreis

30.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 10 / Ernst-Heß-Straße 17

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

95/1, 96/2

Grundstücksgröße:

549 m²

Baugrund:

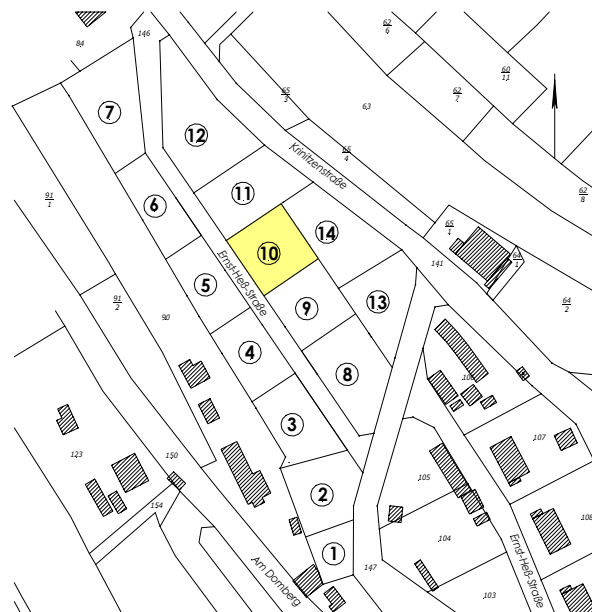
Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas vorhanden
Entwässerung – Übergabeschacht auf dem Grundstück
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 90 m



Kaufpreis

30.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 11 / Ernst-Heß-Straße 15

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

97

Grundstücksgröße:

691 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas,
Entwässerung vorhanden
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 110 m



Kaufpreis

40.000,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 12 / Ernst-Heß-Straße 13

Lagermerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

98

Grundstücksgröße:

1.026 m²

Baugrund:

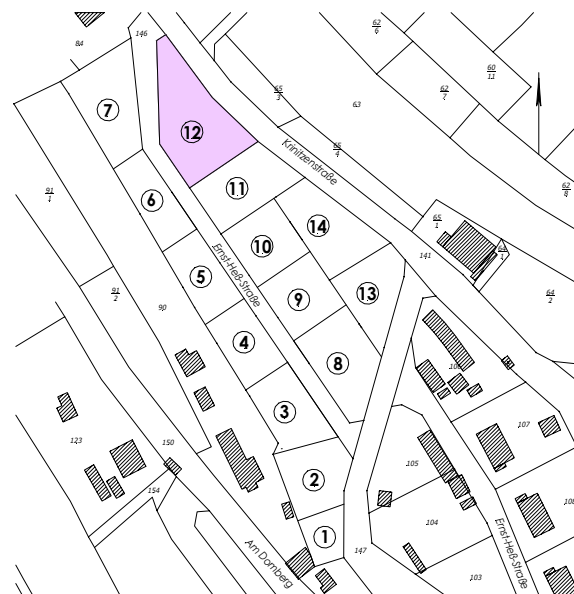
Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas,
Entwässerung vorhanden
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 130 m



Kaufpreis

53.500,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 13 / Ernst-Heß-Straße 23

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

100

Grundstücksgröße:

590 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser, Gas,
Entwässerung vorhanden
Hausmüllentsorgung – zentral ca. 35 m



Kaufpreis

36.600,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

Wohnen
am Rennsteig



Baugrundstücke in Suhl - Fallmichsiedlung

Kurzexposé

Grundstück Nr. 14 / Krinitzenstraße 3

Lagemerkmale:

„Fallmichsiedlung“, am Südhang des Domberges
Stadtzentrum von Suhl, ca. 3 km entfernt
Nähe Autobahnanschluss A 71, ca. 5 km
Eisenbahnlinie Erfurt-Suhl-Schweinfurt ca. 4 km

Entwicklungszustand:

Baureifes Land nach § 5 (4) BauGB
Zulässigkeitsbereich nach § 34 BauGB
Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
Vorhandene bauliche Nutzung: unbebaut

Flurstück Nr.:

99

Grundstücksgröße:

720 m²

Baugrund:

Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor.
Mehrfamilienhaus Abriss 2008/2009,
Fläche Grünland, verfüllte Baugrube

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:

Kein Rechte und Belastungen vorhanden

Erschließung:

Anliegerstraße
Strom, Fernmeldekabel, Trinkwasser,
Entwässerung vorhanden,
Gas Anschlusspunkt ca. 20 m



Kaufpreis

43.200,- €

Ansprechpartner:

Name: Jacqueline Möller
Telefon: 03681 / 39 19 30
Fax: 03681 / 39 19 92 30
E-Mail: j.moeller@awg-rennsteig.de

*Wohnen
am Rennsteig*